



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Sümerpark AVM ve Skycity Ofis 2023 Yılı Değerleme Raporu Revizyonu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	19/12/2023
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Sümerpark AVM ve Skycity Ofis
Rapor Tarihi	19/12/2023-01/03/2024 (Revize)
Açıklamalar	

Şirketimizi portföyünde bulunan Sümerpark AVM ve Skycity Ofis'in 19.12.2023 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulan gayrimenkul değerlendirme raporu revize edilmiş olup son hali ekte yer almaktadır.

Yapılan revizyon ile taşınmazların değerlerine ilişkin herhangi bir değişiklik olmamıştır. Gayrimenkul değerlendirme raporunun 18'inci sayfasında bulunan, III.4. bölümünün ilk paragrafına "Taşınmazlar üzerinde yer alan ipotekler projenin finansmanında kullanıldığına dair Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den teyit alınmış olduğundan Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınabilir niteliktedir." ibaresi eklenmiştir.