



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esas Sözleşme Tadili

### Özet Bilgi

Esas Sözleşme Tadili

## Esas Sözleşme Tadili

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Esas Sözleşme Tadili	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	23/10/2023
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz esas sözleşmesinin 1'inci, 2'nci, 5'inci, 7'nci, 8'inci, 12'nci, 14'üncü, 15'inci ve 18'inci maddelerinde değişiklik yapılması, 6'ncı, 9'uncu, 10'uncu, 11'inci, 21'inci, 22'nci ve 23'üncü maddelerinin iptal edilmesi ile mevcut esas sözleşmeye 38'inci ve 39'uncu maddelerin eklenmesini kapsayan Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 23.10.2023 tarihinde yaptığımız esas sözleşme değişikliği başvurumuz, 14.03.2024 tarihinde SPK tarafından karara bağlanmıştır.

SPK tarafından verilen karara göre, Şirketimiz esas sözleşmesinin 1'inci, 2'nci, 5'inci, 7'nci, 12'nci, 14'üncü, 15'inci ve 18'inci maddelerinde değişiklik yapılması, 6'ncı, 9'uncu, 10'uncu, 11'inci, 21'inci, 22'nci ve 23'üncü maddelerinin iptal edilmesi ve esas sözleşmeye 38'inci ve 39'uncu maddelerin eklenmesi uygun bulunurken, esas sözleşmenin 8'inci maddesinin değiştirilmesi uygun bulunmamıştır.

Şirketimizin "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) statüsünden ayrılarak "Yatırım Holding" statüsüne dönüştürülmesine ilişkin Şirketin Unvanı başlıklı 2'nci maddesi başta olmak üzere; değiştirilmesi, iptal edilmesi ve eklenmesi talepleri SPK tarafından uygun bulunan esas sözleşme maddelerinin görüşüleceği Genel Kurul Toplantısı'na ilişkin süreç ve bilgilendirmeler kamuoyuna ayrıca duyurulacaktır.

Şirketimiz esas sözleşmesinin Sermaye ve Hisse Senetleri başlıklı 8'inci maddesine ilişkin değişiklik talebi; Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) İmtiyazlı Pay İhracına ilişkin 14'üncü maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden, mevcut durumda Şirketimizin GYO statüsünde olması nedeniyle SPK tarafından uygun görülmemiştir.

Bu kapsamda 23.10.2023 tarihli başvurumuzun iki aşamada tamamlanması planlanmaktadır. İlk aşamada; SPK tarafından değiştirilmesi uygun bulunan esas sözleşme maddelerinin görüşüleceği Genel Kurul Toplantısına katılacak pay sahiplerinin kabul etmesi durumunda, şirketimizin GYO statüsünden ayrılması ve Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesi tescil işlemleri ivedilikle tamamlanacaktır. İkinci aşamada; tescil işlemlerinin hemen ardından esas sözleşmenin Sermaye ve

Hisse Senetleri başlıklı 8'inci maddesi kapsamındaki tamamı imtiyazsız olan ortaklık paylarından, bir bölümünün imtiyazlı ortaklık paylarına dönüştürülmesini içeren esas sözleşme değişikliği talebiyle SPK'ya yeni bir başvuru yapılacaktır. Konuya ilişkin yaşanacak yeni gelişmeler kamuoyuna ivedilikle duyurulacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.