



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Aynı Hak Tesisi

Özet Bilgi

Gayrimenkulün Kiraya Verilmesi

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayimenkul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesi, Çal Caddesi, N1 A Blok adresinde bulunan Sümerpark Alışveriş Merkezinin bodrum katında bulunan ve brüt toplam 2.499,22 m ² alana sahip olan D111-112-114-114A-158 no'lu mağaza
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23/05/2024
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	4,70
Kira Bedeli ve Koşulları	Aylık olarak ödenecek kira, kiracının net cirosu üzerinden hesaplanacaktır.
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	Kira ödemeleri aylık net işletme cirosu üzerinden hesaplanacaktır.
Karşı Taraf	LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Tic. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Kiracı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	23/05/2024
Kira Süresi	Açılış Tarihinden itibaren 13 Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.12.2023 / 2023-SPK-0011

Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	88.645.661,37 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Renovasyon (Yenileme) çalışmaları devam eden ve 1 Eylül 2024 tarihinde yeniden açılması planlanan şirketimiz portföyündeki Sümerpark AVM'nin, 1. bodrum katı D 111-112-114-114A-158 mahal no'lu brüt 2.499,22 m² büyüklüğündeki mağazası için LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri A.Ş. ile açılış tarihinden itibaren geçerli olmak üzere toplam 13 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiracı LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri A.Ş., açılacak mağazasının aylık net cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirketimize ödeyecektir.

Şirketimizce 19 Aralık 2023 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporuna göre, toplam 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahip olan Sümerpark AVM'nin değeri 1.256.495.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.