



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Gayrimenkulün Kiraya Verilmesi

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi | |
|---|--|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | - |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği | |
| İşlemin Niteliği | Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company) |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | Gayrimenkul |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesi, Çal Caddesi, N1 A Blok adresinde bulunan Sümerpark Alışveriş Merkezinin zemin katında bulunan ve brüt toplam 40,94 m ² alana sahip olan G-022 no'lu mağaza |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 25/06/2024 |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı? | Var |
| İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%) | 0,07 |
| Kira Bedeli ve Koşulları | Aylık olarak ödenecek kira, kiracının ciroya bağlı kira bedeli üzerinden hesaplanacaktır. |
| Ayni Hak Bedeli ve Koşulları | - |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | Kira ödemeleri aylık ciroya bağlı kira bedeli üzerinden hesaplanacaktır. |
| Karşı Taraf | Elitel GSM Reklam Elektr. ve Bil. İnş. Tur. Teks. Gıda Malz. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti. (Cepax) |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır? | Hayır (No) |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | Kiracı |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi | 01/08/2024 |
| Kira Süresi | 5 Yıl |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi? | Düzenlendi (Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |

| | |
|---|--|
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası | 19.12.2023 / 2023-SPK-0011 |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı | Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar | 1.435.427,29 TL (KDV Hariç) |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | - |
| Açıklamalar | |

Renovasyon (Yenileme) çalışmaları devam eden ve 1 Eylül 2024 tarihinde yeniden açılması planlanan şirketimiz portföyündeki Sümerpark AVM'nin, zemin kat G-022 mahal no'lu brüt 40,94 m² büyüklüğündeki mağazası için Elitel GSM Reklam Elektr. ve Bil. İnş. Tur. Teks. Gıda Malz. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti. (Cepax) ile açılış tarihinden itibaren geçerli olmak üzere toplam 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Cepax, açılacak mağazasının aylık cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirketimize ödeyecektir.

Şirketimizce 19 Aralık 2023 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre, toplam 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahip olan Sümerpark AVM'nin değeri 1.256.495.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.