



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirketimiz Faaliyetleri ve Yatırımları Hakkında Bilgilendirme

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Pera Yatırım Holding A.Ş.'nin faaliyetlerine ve yatırımlarına ilk günkü istek ve heyecanla devam ettiğini yatırımcılarımıza belirtmek isteriz.

Şirketimizin en büyük ve kapsamlı yatırımı olan ve Denizli'de bulunan "Sümerpark AVM" toplamda 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahiptir. Yenilikçi yönetim anlayışımız ile birlikte Sümerpark AVM baştan sona yenileme çalışmalarına başlanmış ve çalışmalarda sona gelinmiştir.

KAP aracılığıyla yayımladığımız Özel Durum Açıklamalarından da görüleceği üzere ülkemiz ve dünyada tanınırlığı yüksek marka ve şirketler ile uzun vadeli kiralama sözleşmeleri yapmış bulunmaktayız.

Daha önce %20 civarında doluluk ile faaliyet gösteren AVM'de hem kiralanabilir alan artırılmış hem de yatırımcılarımızla KAP üzerinden paylaştığımız Özel Durum Açıklamalarında da görüleceği üzere yapılan yeni sözleşmeler ile toplam kiralanabilir alanın %36'sını oluşturan 12.575 m²'si yeni müşterilere kiralanmıştır. Kiralanabilir alanın geriye kalan %44'lük bölümü için ise kiralama görüşmeleri devam etmekte olup, yenileme çalışmalarının biteceği tarihe kadar tam doluluk oranına ulaşılması hedeflenmektedir.

Yenileme yatırımımızın yanı sıra mevcut Sümerpark AVM binamızın çatısına 3.069 kWp kapasiteli GES'in yapımı tamamlanmış olup, 14 Mart 2024 tarihinden itibaren elektrik üretimi devam etmektedir. Ancak şirketimizin asıl hedefi kira gelirinin yanı sıra Sümerpark AVM'nin tam doluluğa ulaşması ile birlikte tüm kiracılarımızın elektrik ihtiyacını karşılayarak şirketimize gelir sağlamaktır.

Ayrıca Holding faaliyetlerimiz kapsamında faaliyet alanlarımızı genişletmek ve değişik sektörlerden nakit akışı sağlamak amacıyla savunma sanayi, bilişim, enerji ve sağlık alanlarında gerek iştirak ettiğimiz gerekse görüşme halinde olduğumuz şirketler ile büyümeye devam edeceğimizi değerli yatırımcılarımıza belirtmek isteriz.

Bu kapsamda;

Şirketimiz olağan faaliyetlerine devam etmekte olup yatırımcılarımızın yatırım kararlarını verirken, Şirket'imiz tarafından KAP aracılığıyla yapılan Özel Durum Açıklamalarını takip etmelerini ve sosyal medya mecraları da dahil olmak üzere doğruluğu teyit edilmeyen haber, paylaşım ve söylentilere itibar etmemelerini önemle hatırlatmak isteriz. Söz konusu gerçeği yansıtmayan haber, paylaşım ve söylentilerle ilgili olarak şirketimizin tüm yasal haklarının saklı olduğunu kamuoyuna saygıyla duyururuz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Teblięinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.