



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Raporu 2022 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

Pera GYO Sürdürülebilirlik Uyum Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kismen	Hayır	İlgisiz		
Sürdürülebilirlik Uyum Raporu						
A. GENEL İLKELER						
A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 18 ve 19
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		x			İnsan kaynakları politikamız, etik ilkelerimiz bulunmakla birlikte çevre ve enerji politikaları henüz bulunmamaktadır.	https://www.peragyo.com.tr/insan-kaynaklari-uygulamamiz/ 59 https://www.peragyo.com.tr/kurumsal-yonetim/68
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.			x		Kısa ve uzun vadeli hedeflerimiz kamuya henüz açıklanmamıştır.	
A2. Uygulama/İzleme						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.			x		ÇSY politikalarının yürütülmesinden şirketimizde Kurumsal yönetim komitesinin sorumlu olabileceği konusu değerlendirilmekte olup bu konu henüz komitenin çalışma esaslarına eklenmemiş ve kamuya açıklanmamıştır.	
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 18 ve 19 ve Sürdürülebilirlik Raporu aracılığıyla
A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		x			Şirketimizin portföyünde bulunan AVM'nin öz tüketimine yönelik çeşitli enerji planları mevcut olup bu planlarla ilgili gelişmeler özel durumların açıklanmasına ilişkin mevzuat çerçevesinde kamuya paylaşılmaktadır.	2022 Faaliyet Raporu / Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler / 2022 Yılındaki Önemli Gelişmeler / Güneş Santrali Kurulum ve İşletme Sözleşmesi https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1110881
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.			x		ÇSY kilit performans göstergeleri henüz kamuya açıklanmamaktadır.	
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		x			Şirketimizin portföyünde bulunan AVM'nin öz tüketimine yönelik çeşitli enerji planları mevcut olup bu planlarla ilgili gelişmeler özel durumların açıklanmasına ilişkin mevzuat çerçevesinde kamuya paylaşılmaktadır.	2022 Faaliyet Raporu / Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler 2022 Yılındaki Önemli Gelişmeler / Güneş Santrali Kurulum ve İşletme Sözleşmesi – sayfa 12
A3. Raporlama						

A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 18 ve 19
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.			x		Şirketin sürdürülebilirlikle ilgili çalışmaları henüz sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla ilişkilendirilmemiştir.	
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan , ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.	x					https://www.kap.org.tr/tr/cgif/4028e4a240ee866c0140f1f6699e0018 2022 Faaliyet raporu / Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler / Şirket Aleyhine Açılan Önemli Davalar ve Olası Sonuçlarına İlişkin Bilgi sayfa 14
A4. Doğrulama						
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		x			Çevre konusunda Şirket, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Entegre Çevre Bilgi Sistemi'ne (EÇBS) kayıtlıdır. Ancak portföyümüzde bulunan AVM'den elde edilen enerji tüketim verileri ve sera gazı (GHG) emisyon verileri üçüncü bir tarafça doğrulanmamıştır. Doğruluğu kontrol edilen bazı veriler devlet kurumlarına bildirilmiştir.	
B. ÇEVRESEL İLKELER						
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.		x				2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 18 ve 19
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 18 ve 19 SPK Sürdürülebilirlik Raporu şablonu
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			x		Şirketimizde henüz bu doğrultuda uygulama bulunmamaktadır.	
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		x				2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 2022 Faaliyet Raporu / Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler / 2022 Yılındaki Önemli Gelişmeler / Güneş Santrali Kurulum ve İşletme Sözleşmesi sayfa 12 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1110881
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			x		Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların çözümüne ilişkin çeşitli çalışmalar yürütülmekle birlikte henüz bu çalışmalar tedarikçiler ve müşteriler kapsayacak şekilde değerlendirilmemiştir.	
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			x		Çevre konusunda henüz işbirlikleri oluşturulmamıştır.	
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			x		Çevresel göstergeler henüz kamuya açıklanmamaktadır.	
B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.				x		
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.				x		
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			x		Hedefler kamuya açıklanmamıştır.	
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.			x		Kamuya açıklanmamıştır.	

B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			x	Böyle bir program henüz oluşturulmamıştır.	
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.			x	Kamuya açıklanmamıştır.	
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			x	Bu yönde proje henüz hayata geçirilmemiştir.	
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.			x	Enerji tüketimi verileri henüz kamuya açıklanmamaktadır.	
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			x	Bu bilgiler henüz ölçülenmemiştir.	
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.	x				2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 2022 Faaliyet Raporu / Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler / 2022 Yılındaki Önemli Gelişmeler / Güneş Santrali Kurulum ve İşletme Sözleşmesi sayfa 12 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1110881
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.			x	Bu yönde proje henüz hayata geçirilmediği için bu bilgiler henüz oluşmamıştır.	
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.		x			2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 2022 Faaliyet Raporu / Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler / 2022 Yılındaki Önemli Gelişmeler / Güneş Santrali Kurulum ve İşletme Sözleşmesi https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1110881
B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.			x	Bu bilgiler kamuya açıklanmamıştır.	
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			x		
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			x		
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			x		
B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	x				SPK Sürdürülebilirlik Raporu Madde A4.1
C. SOSYAL İLKELELER					
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları					
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			x	Bu çalışma henüz gerçekleştirilmemiştir.	
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	x			İş sağlığı ve güvenliği politikası kamuya açıklanmamıştır.	2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 19

C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.				x		
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	x					https://www.peragyo.com.tr/etik-ilkeler/86 2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik / Etik ilkeler sayfa 19
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 19
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.			x		Müşteri şikâyetlerine ilişkin bir politikamız bulunmamaktadır.	
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.			x		Bu bilgiler henüz sistematik bir biçimde oluşturulmamıştır.	
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.			x		Sürdürülebilirlik raporlamasında şimdilik SPK'nın sürdürülebilirlik ilkelerine uyum çerçevesi kullanılmaktadır.	
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 19
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			x		Bu yönde bir çalışmamız bulunmamaktadır.	
D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ						
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.			x		Bu yönde bir çalışma gerçekleştirilmemiştir.	
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	x					2022 Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik Bölümü sayfa 19