



**1 OCAK 2024—30 HAZİRAN 2024**  
**ARA DÖNEMİNE AİT**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

<b>1. Genel Bilgiler</b> .....	<b>2</b>
1.1. Ülke & Hedefler.....	2
1.2. Şirket Gayrimenkul Portföyü .....	3
1.3. Şirket İştirakleri .....	5
1.4. Şirket'in Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler .....	6
1.5. İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar .....	6
1.6. Dönem İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri .....	6
1.7. Şirket Üst Yönetimi ve Personel Sayısı .....	6
1.8. Yönetim Kurulu.....	6
1.9. Yönetim Kurulu Komiteleri .....	7
<b>2. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar</b> .....	<b>8</b>
<b>3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları</b> .....	<b>8</b>
<b>4. Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin 2024 Yılı'nın İlk Çeyreğindeki Önemli Gelişmeler</b> ....	<b>8</b>
<b>5. Finansal Durum</b> .....	<b>10</b>
5.1. Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Mali Tablolar.....	10
5.2. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri .....	15
<b>6. Diğer Hususlar</b> .....	<b>15</b>

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

## 1. Genel Bilgiler

Pera Yatırım Holding A.Ş.'ye (Şirket), Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 26/03/2024 tarih ve E.51897 sayılı yazısıyla, Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkışı kapsamında "Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanının "Pera Yatırım Holding A.S." olarak değiştirilmesi ile amaç ve faaliyet konusu değişikliğine yönelik esas sözleşme değişikliklerine izin verilmiştir. Şirket'in amacı vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktadır.

**Unvan:** Pera Yatırım Holding A.Ş.

**Merkez Adresi:** Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı 3-B İç Kapı No:77 Next Level Plaza Çankaya Ankara

**Ticaret Sicil Bilgileri:** Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü- 492060

**Vergi Dairesi Bilgileri:** Çankaya Vergi Dairesi-396 005 1074

**Telefon No:** (0312) 985 05 33

**Faks No:** (0312) 285 03 97

**İnternet Adresi:** www.peraholding.com.tr

**Elektronik Posta Adresi:** info@peraholding.com.tr

Şirket'in kuruluşu, 21/01/1992 tarih ve 282974/230556 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup 24/01/1992 tarih ve 2952 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirketin Global Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanı 28/12/2004 tarihinde Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiş ve tescil edilmiş olup, bu değişiklik 6210 sayılı ve 31/12/2004 Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanının Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olması ve Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmesi, SPK'nın 11/08/2006 tarihli izni ile kabul edilmiş ve 06/09/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11/09/2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Son olarak; Şirketin Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanın Pera Yatırım Holding A.Ş. olması ve Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkması, SPK'nın 26/03/2024 tarihli izni ile kabul edilmiş, 24/05/2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve 24/05/2024 tarih ve 11089 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

### 1.1. İlke & Hedefler:

Şirket'in misyonu; yatırım yapılan şirketlerin sektörlerinde rekabet edebilmeleri için gerekli yönetim ve finansman desteğinin sağlanmasıdır. Vizyonu ise; gayrimenkul-inşaat, savunma, tarım, teknoloji-yazılım, yenilenebilir enerji ve finans sektörleri başta olmak üzere

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

katma değeri yüksek sektörlerle yatırım yaparak, elde edilen karı şirket ortaklarına kâr payı olarak dağıtmak ve ülke kalkınmasında pay sahibi olmak olarak belirlenmiştir.

**1.2. Şirket Gayrimenkul Portföyü**

30/06/2024 itibarıyla Pera Holding gayrimenkul portföyünün detayları aşağıdaki gibidir:

**Sky City Ofis Projesi**

Sky city, Sümerpark Projesi kapsamında bulunan alışveriş merkezi arsası Denizli ili, Merkez ilçesi, Sümer mahallesi, M22a.22b.2d pafta, 6226 ada, 47.709 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 no.lu parsel üzerinde yer alan AVM-Ofis kompleksinin ofis bölümünü oluşturmaktadır. Denizli'nin ilk modern, yüksek katlı, A sınıfı ofis projesi olan Sky City 324 bağımsız bölüm, 33.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip iki bloktan oluşmaktadır. Projenin ilk bölümü olan, 15.255 m<sup>2</sup> satılabilir alan ve 151 bağımsız bölümden oluşan ilk bloğun inşaatı tamamlanmıştır. İkinci blok için planlama faaliyetleri devam etmektedir.

30/06/2024 tarihi itibarıyla Pera Holding portföyünde Sky City Ofis ilk bloğunda 3 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

**Sümerpark AVM**

Sümerpark projesi kapsamında bulunan alışveriş merkezi arsası Denizli ili, Merkez ilçesi, Sümer Mahallesi, M22a.22b.2d pafta, 6226 ada, 47.709 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 no.lu parsel üzerinde yer alan AVM-Ofis kompleksinin AVM bölümünü oluşturmaktadır.

10/03/2011 tarihinde açılışı yapılan Sümerpark AVM 1.650 araçlık otopark alanı, hipermarket, yapı market, mağaza, anchor mağazalar, food-court ve çocuk oyun alanları ile birlikte toplam 35.836 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahiptir.

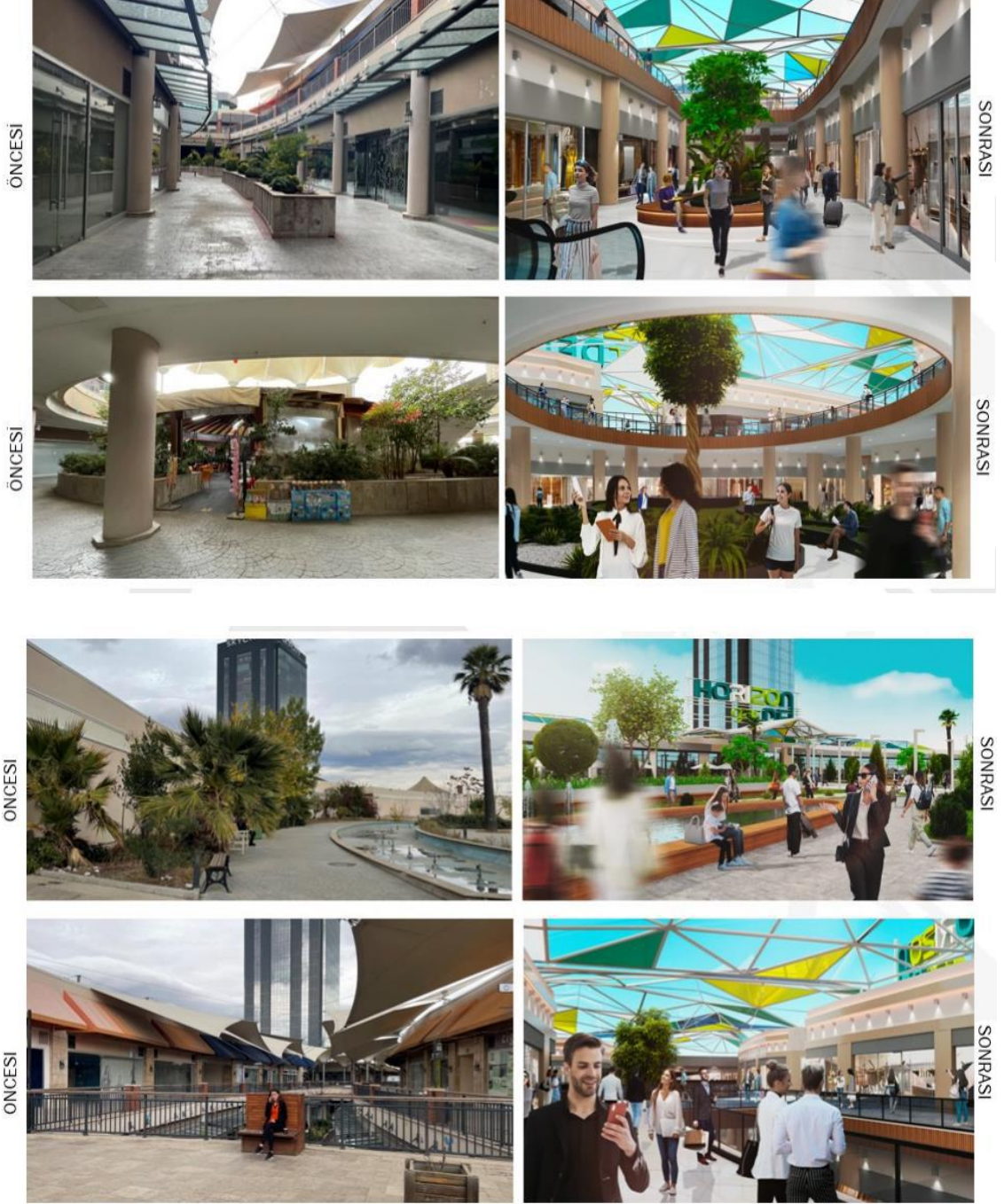
Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş portföyünde yer alan Sümerpark AVM ve Sky City İş Merkezi için hazırladığı 19/12/2023 tarihli değerlendirme raporu aynı tarihte KAP'ta yayınlanmıştır.

**Sümerpark AVM ve Sky City İçin Takdir Edilen Değerler**

Blok	Bağımsız Bölüm No	KDV Hariç Değer	KDV Dahil Değer
A (Sümerpark AVM)	1	1.256.495.000	1.507.794.000
B (Sky City)	2-4-5-6-8-24	14.525.000	17.430.000
TOPLAM (TL)		1.271.020.000	1.525.224.000
TOPLAM (USD)		43.675.862,16	52.411.034,60
TOPLAM (EUR)		40.008.184,08	48.009.820,89

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Sümerpark AVM'nin renovasyonu kapsamında Önceki-Sonraki durumunu gösteren görseller aşağıdadır.



Renovasyon çalışmaları devam eden Sümerpark AVM'nin yeniden açılışı için hedeflenen tarih, cumhuriyetimizin 101'inci yaşının kutlanacağı 29 Ekim 2024'tür. 30/06/2024 tarihi itibarıyla Sümerpark AVM'deki mağazalardan 6 farklı markayla kira sözleşmesi imzalanmış olup, KAP'tan ve Pera Holding'in kurumsal internet sitesinden yayınlanmıştır. Kira sözleşmesi imzalanan şirket ve markaları; LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Tic. A.Ş. (LC Waikiki), Media Markt Turkey Ticaret Ltd. Şti. (Media Markt), HD Restaurant İşletmeleri Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. (HD İskender), Pidem Restaurant İşletmeleri Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Pidem Restaurant), Ercan Candan Optik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Elit Optik) ve Mad Parfüm Kozmetik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Mad Parfüm)'dür.

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**1.3. Şirket İştirakleri**

**Maya Turizm Ltd.**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yerleşik Maya Turizm Ltd. Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş bulunan bir proje şirketi olup söz konusu Şirket'in %50 hissesi Şirket tarafından 14/12/2006 tarihinde devralınmıştır.

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Gazimağusa kazası, Tatlısu bölgesi sahil şeridinde yaklaşık 300 dönüm arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Proje arazisi Girne kentinin 30 km doğusunda, yaklaşık 1,5 km'lik sahil şeridinde yer almaktadır.

Arazi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti İç İşleri Bakanlığı ve İmar Planlama Dairesi'nin hazırlamış olduğu "Tatlısu-Büyükkonuk Emirnamesi" sınırları içerisinde yer almaktadır. 25/10/2004 tarih ve 157 sayılı KKTC Resmi Gazetesi'nde yayınlanarak yürürlüğe giren Emirname'de "sarı bölge" olarak nitelendirilen alanda yer alan proje arazisi üzerinde turizm kompleksi, konut, günübirlik tesis ve ticari gayrimenkul yatırımları gerçekleştirme imkânı bulunmaktadır.

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır. Lüks tatil anlayışına yeni bir boyut kazandıracak olan Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi iş, tatil ve eğlence hayatının gereklerine farklı ve kaliteli alternatiflerin sunulduğu 300 odadan oluşan 5 yıldızlı bir oteli de kapsayacaktır. Aqua Dolce' nin önemli bir unsuru olan casino çok çeşitli oyun imkânları sunacaktır.

Özellikleri arasında; mesleki, şirket toplantıları ve seminerlere hizmet edebilecek şekilde planlanmış konferans salonu, günlük şehir yaşantısının stresini hafifletecek şekilde tasarlanmış bir SPA merkezi, çok çeşitli ekipmanlarla donatılmış bir spor merkezi, çok sayıda açık yüzme havuzları, cafeler, restoranlar ve barlar bulunmaktadır.

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. iştiraki olan Maya Turizm Ltd.'in portföyünde yer alan gayrimenkul için hazırladığı 19/12/2023 tarihli değerlendirme raporu aynı tarihte KAP'ta yayınlanmıştır.

**Maya Turizm Ltd.'ye Ait 4 Adet Parsel İçin Takdir Edilen Toplam Değer**

	<b>KDV Hariç Değer</b>	<b>KDV Dahil Değer</b>
<b>TOPLAM (TL)</b>	<b>30.529.000</b>	<b>36.634.800</b>
<b>TOPLAM (USD)</b>	<b>1.049.063,00</b>	<b>1.258.876,00</b>
<b>TOPLAM (EUR)</b>	<b>960.968,00</b>	<b>1.153.162,00</b>

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**1.4. Şirket'in Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler**

**Ortaklık Yapısı (30 Haziran 2024 itibarıyla)**

Hissedarlar	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Nominal Değer	%	Nominal Değer	%
Salih YÜKSEL	10.650.574	7,47%	12.620.806	8,85%
Diğer (halka açık)	131.909.426	92,53%	129.939.194	91,15%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>142.560.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>142.560.000</b>	<b>100,00%</b>

Kayıtlı Sermaye Tavanı\* : 700.000.000 TL

Ödenmiş Sermaye : 142.560.000 TL

\*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

**1.5. İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar**

Şirket esas sözleşmesine göre, genel kurulda her hisse için bir oy hakkı bulunmakta olup oy hakkında imtiyaz yoktur.

**1.6. Dönem İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri**

Şirket esas sözleşmesinin 1'inci, 2'nci, 5'inci, 7'nci, 8'inci, 12'nci, 14'üncü, 15'inci, 18'inci, 19'uncu, 24'üncü, 25'inci ve 29'uncu maddelerinde değişiklik yapılması, 6'ncı, 9'uncu, 10'uncu, 11'inci, 21'inci, 22'nci ve 23'üncü maddelerinin iptal edilmesi ile mevcut esas sözleşmeye 38'inci maddenin eklenmesini kapsayan esas sözleşme tadil tasarısı, Şirket'in 28/04/2024 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir. Yapılan değişiklikler 24/05/2024 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarih ve 11089 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Esas sözleşmenin tescil edilmesi ile birlikte Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak, Yatırım Holding'e dönüşmüştür.

**1.7. Şirket Üst Yönetimi ve Personel Sayısı**

Şirket üst düzey yöneticilerinden imza yetkisine sahip olanların yetkileri; Şirket imza sirkülerinde gösterilen yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve genel müdürdür. 01/01/2024–30/06/2024 faaliyet döneminde Pera Holding'in dönem sonu çalışan sayısı 19 olmuştur. Çalışanlara İş Kanunu'nda yer alan tüm haklar sağlanmıştır.

**1.8. Yönetim Kurulu**

29/07/2022 tarihinde Şirket merkezinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Yönetim Kurulu Üyeliklerine; 3 yıl süre ile; Ekrem Korkmaz, Erdin Özel, Halil Ürün, Sami Duman ve Murat Taşyürek seçilmiştir. Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve esas sözleşmede belirtilen konularda yetki verilmiştir.

Yönetim kurulu bağımsız üyelerinden Murat Taşyürek'in 28/03/2023 tarihinde istifasının ardından, 30/03/2023 tarihinde yapılacak 2022 yılı olağan genel kurulunun onayına



**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

sunulmak üzere yönetim kurulu bağımsız üyeliğine geçici olarak Alpaslan Tolga Gürses atanmıştır. Olağan genel kurul toplantısında, Alpaslan Tolga Gürses yönetim kurulu bağımsız üyeliğine oy birliğiyle seçilmiştir. Aynı genel kurul toplantısında, verilen önerge kapsamında yönetim kurulu üyelerinden Halil Ürün'den kalan görev süresini tamamlamak üzere Birtan Gülererli oy birliğiyle seçilmiştir. Yönetim kurulu bağımsız üyelerinden Sami Duman'ın 04/06/2024 tarihinde istifa etmesiyle boşalan yönetim kurulu bağımsız üyeliğine, yönetim kurulu tarafından yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunmak şartıyla Muaz Ergezen atanmıştır.

30/03/2023 tarihinde düzenlenen 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında yapılan seçimlerinden sonra yönetim kurulu aşağıdaki şekilde teşkil etmiştir.

<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>
Ekrem Korkmaz	Yönetim Kurulu Başkanı
Erdin Özel	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Birtan Gülererli	Yönetim Kurulu Üyesi
Muaz Ergezen	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Alpaslan Tolga Gürses	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

### **1.9. Yönetim Kurulu Komiteleri**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Şirket'in Yönetim Kurulu çalışma esasları çerçevesinde; Yönetim Kurulu bünyesinde, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

**Denetim Komitesi:** Şirket'in, Sermaye Piyasası mevzuatı ve diğer düzenlemelere uygun olarak hazırlanan mali tablolarının kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin seçimi ve çalışmalarını etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi, iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde işletilmesi konularında değerlendirmeler yaparak yönetim kuruluna düzenli olarak bilgi verilmesini sağlar.

#### **Denetim Komitesi Üyeleri**

<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>
Muaz Ergezen	Başkan
Alpaslan Tolga Gürses	Üye

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar ve risk yönetim sistemlerini gözden geçirir.

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri**

<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>
Alpaslan Tolga Gürses	Başkan
Muaz Ergezen	Üye

**Kurumsal Yönetim Komitesi:** Kurumsal yönetim ilkelerine uygun olarak şirketin kurumsal yönetim uygulamalarının gözden geçirilmesi, iyileştirilmesi, yatırımcı ilişkileri, kamuyu aydınlatma konularında yönetim kuruluna tavsiyelerde bulunur. Aday gösterme



**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

komitesi ve ücretlendirme politikasının görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

<b>Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri</b>	
<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>
Muaz Ergezen	Başkan
Birtan Gülererli	Üye
Tolga Karaca*	Üye

\*Yönetim Kurulu'nun kararıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Komitesinin diğer üyeleri aynı kalmak üzere, Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Eser Taşçı'nın 31/12/2023 tarihinde görevinden ayrılması nedeniyle, 02/01/2024 tarihinde Yatırımcı ilişkileri Yöneticiliğine atanan Tolga Karaca, Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak tayin edilmiştir.

## 2. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdürden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve huzur hakkı gibi faydaları içermektedir. 31/12/2023 ve 30/06/2024 tarihlerinde sona eren hesap döneminde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	510.395	920.606
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	1.375.370	3.319.084
Toplam	<b>1.885.765</b>	<b>4.239.690</b>

Şirket'in 28/04/2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim kurulu başkan ve vekiline net aylık 60.000 TL, yönetim kurulu üyelerine net aylık 25.000 TL ve yönetim kurulu bağımsız üyelerine net aylık 25.000 TL huzur hakkı ödenmesi kabul edilmiştir.

## 3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirketin araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

## 4. Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin 2024 Yılı'nın İlk Yarısındaki Önemli Gelişmeler

- Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Ataması:** 02/01/2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Yatırımcı İlişkileri Bölüm yöneticisi olarak Tolga Karaca'nın atanmasına karar verilmiştir.
- Sümerpark AVM'nin Sat ve Geri Kirala İşlemi:** Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesi, 6226 Ada, 1 Parselde bulunan Sümerpark Alışveriş Merkezi'nin (A-Blok) 250.000.000 TL bedelle "Sat ve Geri Kirala" (Sell and Leaseback) yöntemiyle satılması ve vade sonunda geri alınması kapsamında Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 26/01/2024 tarihinde "Sat ve Geri Kirala" sözleşmesi imzalanmıştır. Sümerpark AVM'nin renovasyonu (yenileme) için gereken finansmanın sağlanması amacıyla, şirket çıkarlarını korumak için varlıkların satışı yöntemi yerine, "Sat ve Geri Kirala" (Sell and Leaseback) yöntemi ile finansman sağlanmasına karar verilmiş ve tüm işlemler tamamlanmıştır. Gayrimenkul, devir işleminin tamamlanmasını

## **PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

### **1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

müteakip (60 ay) portföye yeniden dahil edileceğinden, bu işlemin normal bir maddi duran varlık satışı gibi değil de bir finansman işlemi olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

3. SPK'nın Esas Sözleşme Tadil Başvurusunu Onaylaması: Şirket esas sözleşmesinin 1'inci, 2'nci, 5'inci, 7'nci, 8'inci, 12'nci, 14'üncü, 15'inci ve 18'inci maddelerinde değişiklik yapılması, 6'ncı, 9'uncu, 10'uncu, 11'inci, 21'inci, 22'nci ve 23'üncü maddelerinin iptal edilmesi ile mevcut esas sözleşmeye 38'inci ve 39'uncu maddelerin eklenmesini kapsayan SPK'ya 23.10.2023 tarihinde yapılan esas sözleşme değişikliği başvurusu, 14/03/2024 tarihinde SPK tarafından karara bağlanmıştır. SPK tarafından verilen karara göre, esas sözleşme değişiklik talebi uygun bulunurken, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) İmtiyazlı Pay İhracına ilişkin 14'üncü maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden, mevcut durumda Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olması nedeniyle uygun görülmemiştir
4. Esas Sözleşme Değişikliğinin Kabul Edilmesi: T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Müdürlüğü ve SPK tarafından uygun bulunan esas sözleşme değişiklikleri, 28/04/2024 tarihinde yapılan 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Esas sözleşme değişikliklerinin kabul edildiği genel kurul toplantısı, 24/052024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş, aynı tarihli 11089 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Böylece unvanı Pera Yatırım Holding A.Ş. olarak değişen Şirket gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkmıştır.
5. Pay Alım Teklifi Süreci: Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yatırım ortaklığı statüsünden çıkmak suretiyle Pera Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesini teminen, esas sözleşmesinin gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetini kapsamayacak şekilde tadiline SPK tarafından verilen izin sonrası, II-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 44'üncü maddesi hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkma sonucunu doğuran esas sözleşme değişikliğinin 28/04/2024 tarihinde yapılan 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmesi nedeniyle, Tebliğ'in 44'üncü maddesi hükümleri çerçevesinde Şirket genel kurul toplantısında gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkma sonucunu doğuracak esas sözleşme değişikliğine olumlu oy kullanan ortaklar dışındaki tüm ortakların sahip oldukları payları satın almak üzere yönetim kurulu başkanı Ekrem Korkmaz ve yönetim kurulu başkan vekili Erdin Özel tarafından müteselsilen sorumlu olarak pay alım teklifi yapılmıştır. Pay alım teklifi fiyatı, SPK'nın 14/03/2024 tarihinde yayımlanan 2024/15 no'lu bülteninde ilan edildiği üzere, Tebliğ'in 44'üncü maddesi hükmü çerçevesinde statüden çıkma hakkındaki yönetim kurulu kararına ilişkin özel durum açıklamasının kamuya ilan edildiği tarihten önceki otuz günlük ve altı aylık dönem içinde oluşan, günlük ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının ortalamasından yüksek olanı dikkate alınarak pay başına 8,164820 TL olarak belirlenmiş ve SPK'nın konuya ilişkin kararı çerçevesinde söz konusu fiyat; Tebliğ'in 17'nci maddesinin birinci fıkrası hükmü dikkate alınarak 10/12/2023 tarihinden sonraki her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz oranının %50 fazlası ile basit faiz esasına göre hesaplanan faiz tutarının eklenmesi sonucu pay başına 10,3516 bulunmuştur. Pay alım teklifi bilgi formu ve talep formu Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve pay alım teklifine aracılık eden Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com kurumsal internet

## **PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

### **1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

sitesinde yer almıştır Pay alım teklifine aracılık işlemleri Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla yapılan, pay alım teklifine ilişkin süre 30/04/2024 Salı günü saat 09:00'da başlamış, 14/05/2024 Salı günü saat 17:00 itibarıyla sona ermiştir. Pay alım teklifine olumlu yanıt veren pay sahibi olmamıştır.

6. 2024 Yılı Bağımsız Denetim Şirketinin Belirlenmesi: 28/04/2024 tarihinde yapılan 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında, 01/01/2024-31/12/2024 hesap döneminin bağımsız denetim faaliyetlerini yürütmek üzere Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. seçilmiştir.
7. 2023 Yılı Kar Payı Dağıtımı: Yönetim Kurulu'nun 2023 dönemi faaliyetleri çerçevesinde kâr payı dağıtılmasını gerektirecek bir durum oluşmamış olması nedeni ile kâr payı dağıtılmamasına ilişkin yönetim kurulu önerisi, 28/04/2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.
8. Yurtiçinde Yerleşik Bir Savunma Sanayii Şirketi ile Ortaklık Görüşmelerine Başlanması: Şirket'in kamuoyuyla paylaştığı hedefler doğrultusunda savunma sanayine yönelik her çap ve kalibreden yerli ve milli silah imalatı yapan, kendi AR-GE çalışmaları kapsamında kendi markasını oluşturup kendi markası ile ürettiği silahları üreterek satan ve ABD başta olmak üzere 24 ülkeye ihracat gerçekleştiren yurtiçinde yerleşik bir şirket ile ortaklık görüşmelerine başlanmıştır.
9. Portföyde Bulunan Taşınmazların Gayrimenkul Değerleme Raporlarının Duyurulması: Sümerpark AVM çatısında yapımı planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesi tamamlanmış ve 14/03/2024 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlanmıştır. Sümerpark AVM'nin renovasyon sürecinin tamamlanması ve tam kapasite çalışmaya başlamasıyla, GES projesinin şirket karlılığına ve nakit akışına yüksek oranda katkı sağlaması beklenmektedir.
10. Güneş Enerjisi Santralinin Devreye Alınması: Sümerpark AVM çatısı üzerine kurulan 3.069 kWp kapasiteli GES'in geçici kabul başvurusu Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) tarafından onaylanmış ve sistem kurulum anlaşması imzalanarak 14/03/2024 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlanmıştır.
11. Sümerpark AVM Mağazalarının Kiraya Verilmesi: Renovasyon çalışmaları 2023 yılı içinde başlayan ve Cumhuriyet'imizin 101'inci yılının kutlanacağı 29/10/2024 tarihinde yeniden açılması planlanan Sümerpark AVM'nin 30/06/2024 tarihi itibarıyla 6 mağazası kiralanmıştır. Kiralanan mağazalara ilişkin duyurular KAP'tan yapılmıştır.

## **5. Finansal Durum**

### **5.1. Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Mali Tablolar**

02/09/2024 tarihinde Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan verilere göre, Türkiye Gayri Safı Yurtiçi Hasılası (GSYH), 2024 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,5 artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2024 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; diğer hizmet faaliyetleri %7,4, inşaat %6,5, tarım sektörü ile gayrimenkul faaliyetleri %3,7, bilgi ve iletişim faaliyetleri ile finans ve sigorta faaliyetleri

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

%3,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %3,2, hizmetler %2,9, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %0,6 artarken, sanayi sektörü ise %1,8 azalmıştır.

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2024 yılının ikinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %78,6 artarak 9 trilyon 949 milyar 792 milyon TL olmuştur. GSYH'nin ikinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 308 milyar 158 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Mal ve hizmet ihracatı, 2024 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %0,04 artarken ithalatı %5,7 azalmıştır.

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği'nin (GYODER) Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2024 1. Çeyrek Raporu'na göre, 2024 yılının 1'inci çeyreği itibarıyla, Türkiye'deki mevcut AVM arzı 447 adet AVM'de 14 milyon m<sup>2</sup> seviyesini geçmiştir. 2023 yılında ülke genelinde toplam 137 bin m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip 5 AVM açılarak perakende pazarına giriş yapmıştır. Mevcutta 361 bin m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip 10 adet AVM inşaat halindedir. 2025 yılı sonu itibarıyla tamamlanması planlanan projeler ile birlikte Türkiye genelinde toplam arzın 14,4 milyon m<sup>2</sup> seviyesine ulaşması beklenmektedir. Organize perakende yoğunluğu ülke genelinde 1.000 kişi başına yaklaşık 164 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan olarak kayıt altına alınırken, İstanbul 328 m<sup>2</sup> ile ülke ortalamasının iki katı üzerinde perakende yoğunluğuna sahip konumdadır. Ankara ise 286 m<sup>2</sup> perakende yoğunluğu ile öne çıkan şehirler arasındadır. 2025 yılı sonu itibarıyla Türkiye genelinde perakende yoğunluğunun 168 m<sup>2</sup> seviyesine çıkması beklenmektedir.

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla**  
**Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

	Dipnot	30.06.2024	31.12.2023
	No		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	31.224.305	322.792
Finansal yatırımlar	[5]	4.991.500	–
- Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		4.991.500	–
Ticari alacaklar	[8]	3.538.661	9.244.229
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		3.538.661	9.244.230
Diğer alacaklar	[9]	238.206	163.731
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		238.206	163.731
Stoklar	[11]	1.179.413	1.465.547
Peşin ödenmiş giderler	[15]	74.799.266	29.263.369
• İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		74.799.266	29.263.369
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[16]	292.110	–
Diğer dönen varlıklar	[18]	24.484.032	12.937.084
• İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		24.484.032	12.937.084
<b>Ara Toplam</b>		<b>140.747.493</b>	<b>53.396.752</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>140.747.493</b>	<b>53.396.752</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			–
Diğer alacaklar	[9]	530.546	512.393
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		183.224	228.544
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		347.322	283.849
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	1.724.231.170	1.724.231.170
Maddi duran varlıklar	[13]	141.878.531	134.164.193
Peşin ödenmiş giderler	[15]	576.339	711.079
• İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		576.339	711.079
Ertelenmiş vergi varlığı	[16]	92.959.439	–
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>2.026.222.078</b>	<b>1.859.618.835</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.166.969.571</b>	<b>1.913.015.587</b>

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla**  
**Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

**KAYNAKLAR**

**Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Kısa vadeli borçlanmalar	[6]	–	8.731.421
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[6]	97.774.948	29.410.974
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	5.679.944	26.849
Ticari borçlar	[8]	2.623.832	7.786.146
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[10]	1.103.277	887.096
Diğer borçlar	[9]	3.734.601	4.130.695
Ertelenmiş gelirler	[15]	1.220	204.302
Kısa vadeli karşılıklar	[17]	2.258.945	725.910
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		649.956	542.176
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.608.989	183.734
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[18]	1.450.381	4.920.722
<b>Ara Toplam</b>		<b>114.627.148</b>	<b>56.824.115</b>

**Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler**

**114.627.148**      **56.824.115**

**Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Uzun vadeli borçlanmalar	[6]	315.853.261	160.833.382
Uzun vadeli karşılıklar	[17]	2.076.161	2.005.228
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		2.076.161	2.005.228
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>317.929.422</b>	<b>162.838.610</b>

**TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER**

**432.556.570**      **219.662.725**

**Ana ortaklığa ait özkaynaklar**

**1.734.413.001**      **1.693.352.862**

Ödenmiş sermaye	[20]	142.560.000	142.560.000
Sermaye düzeltme farkları	[21]	1.573.785.862	1.573.785.862
Geri alınmış paylar (-)	[22]	-44.572.957	-44.572.957
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[23]	4.086.916	4.086.916
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[24]	-374.326	-519.028
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[25]	375.380.202	375.380.203
• Yasal yedekler		22.886.047	22.886.047
• Diğer kısıtlanmış yedekler		352.494.155	352.494.156
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[26]	-357.368.134	-927.879.200
Net dönem karı veya zararı		40.915.438	570.511.066
Kontrol gücü olmayan paylar		–	–

**TOPLAM ÖZKAYNAKLAR**

**1.734.413.001**      **1.693.352.862**

**TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR**

**2.166.969.571**      **1.913.015.587**

**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla**  
**Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

	Dipnot	1.01.2024	1.01.2023	1.04.2024	1.04.2023
	No	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>					
Hasılat	[27]	9.163.947	14.419.304	5.074.282	11.829.977
Satışların maliyeti	[27]	-9.137.268	-13.108.014	-4.386.571	-8.966.519
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>26.679</b>	<b>1.311.290</b>	<b>687.711</b>	<b>2.863.458</b>
		-	-	-	-
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>26.679</b>	<b>1.311.290</b>	<b>687.711</b>	<b>2.863.458</b>
		-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	[28]	-13.998.563	-10.924.932	-7.658.859	-6.053.910
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[29]	234.143	198.047	114.223	134.247
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[29]	-2.151.950	-2.633.319	-1.255.130	-2.553.225
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>-15.889.691</b>	<b>-12.048.914</b>	<b>-8.112.055</b>	<b>-5.609.430</b>
		-	-	-	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[30]	29.500	191.061.786	29.500	191.061.786
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>-15.860.191</b>	<b>179.012.872</b>	<b>-8.082.555</b>	<b>185.452.356</b>
		-	-	-	-
Finansman gelirleri	[31]	6.102.866	533.931	2.317.744	239.166
Finansman giderleri	[31]	-81.845.806	-10.469.986	-46.928.148	-9.319.521
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		39.554.148	-7.477.540	16.901.441	1.026.255
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>-52.048.983</b>	<b>161.599.277</b>	<b>-35.791.518</b>	<b>177.398.256</b>
		-	-	-	-
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>92.964.421</b>	<b>-</b>	<b>58.790.955</b>	<b>-</b>
• Dönem vergi gideri/geliri		-	-	-	-
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[16]	92.964.421	-	58.790.955	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>40.915.438</b>	<b>161.599.277</b>	<b>22.999.437</b>	<b>177.398.256</b>
		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>40.915.438</b>	<b>161.599.277</b>	<b>22.999.437</b>	<b>177.398.256</b>
		-	-	-	-
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>		<b>40.915.438</b>	<b>161.599.277</b>	<b>22.999.437</b>	<b>177.398.256</b>
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		40.915.438	161.599.277	22.999.437	177.398.256
		-	-	-	-
<b>Pay Başına Kazanç</b>	[32]	<b>0,2870</b>	<b>1,1336</b>	<b>0,1613</b>	<b>1,2444</b>
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	[32]	0,2870	1,1336	0,1613	1,2444
		-	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>144.702</b>	<b>-1.173.007</b>	<b>1.762</b>	<b>-1.230.225</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[24]	19.927	-1.173.007	-11.064	-1.230.225
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		124.775	-	12.826	-
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	124.775	-	12.826	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>144.702</b>	<b>-1.173.007</b>	<b>1.762</b>	<b>-1.230.225</b>
		-	-	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>41.060.140</b>	<b>160.426.270</b>	<b>23.001.199</b>	<b>176.168.031</b>
		-	-	-	-



**PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024-30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

**5.2. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırım ve Teşviklere İlişkin Bilgiler**

01/01/2024 – 30/06/2024 döneminde AVM yenileme yatırımı için toplam 60.199.805 TL'lik yatırım harcaması yapılmamıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla alınmış yatırım teşvik belgesi bulunmamaktadır.

**6. Diğer Hususlar**

Yoktur.