



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)**

## **Özet Bilgi**

24.07.2020 tarihli özel durum açıklamamıza ek olarak yapılan yapılan özel durum açıklamasıdır.



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	24/07/2020
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz, 24.07.2020 tarihinde yaptığı Özel Durum Açıklaması ile; Şirketimizin, kamuya açıklanmış olan 31.03.2020 tarihli finansal tablolarında görüldüğü üzere ödenmiş sermayesinin 89.100.000 TL, geçmiş dönem zararları ve dönem zararı toplamı 40.931.415 TL olduğu; aynı tarih itibarı ile Şirketimizin kısa vadeli yükümlülükleri 44.347.256 TL iken dönen varlıklar toplamı 17.122.423 TL olduğu; Şirketimizin kısa vadeli yükümlülüklerinin %79,7'sini hissedarı Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'ye ("Arduş") olan toplam 35.343.656 TL ( otuzbeşmilyonüçyüzkırküçbinaltıyüzelli altı Türk Lirası) tutarında borcu teşkil ettiği ve Arduş'un hisselerinin tamamı halka açık bir şirket olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olduğu, Arduş'a olan söz konusu borcun Şirketimizin yükümlülüklerini yerine getirebilmesi ve çeşitli faaliyet giderleri ile Şirketimiz tarafından kullanılan banka kredileri vb. gibi finansal borç ödemelerinin yapılabilmesi amacıyla Arduş'tan nakit ödünç olarak alındığı, ortaklar cari hesabına işlendiği ve muaccel olduğu; Şirketimizin, kısa vadeli yükümlülüklerinin %79,7'sini, toplam yükümlülüklerinin de %75,9'unu oluşturan bu borca ilişkin olarak Arduş ile Şirketimiz arasında ihtiyari arabuluculuk süreci başlatıldığı ve bu kapsamda bir ihtiyari arabuluculuk anlaşma tutanağı (30.06.2020 tarihi itibarıyla borç tutarı olan 35.702.155,62 TL üzerinden) imzalandığı ve böylelikle ilgili mevzuat uyarınca Arduş, söz konusu ihtiyari arabuluculuk anlaşma tutanağına icra edilebilirlik şerhini de tamamlayarak Şirketimize ihbar etmiş olduğu ve bunun sonucunda söz konusu borç yargısal olarak kesinleştiği kamuoyuna duyurulmuştur.

08.09.2020 saat 21:27 itibarıyla, Şirketimizin Arduş'a olan borcuna yönelik olarak, asıl alacak tutarı 35.702.155,62 TL, işlemiş faiz tutarı 659.022,67 TL olmak üzere, 36.361.178,29 TL tutarındaki toplam alacağın fer'ileriyle birlikte tahsil amacıyla İstanbul 34. İcra Müdürlüğü'nün 2020/17602 E. Sayılı dosyası üzerinden başlatılan icra takibinde gönderilen icra emrini tebliğ almış bulunmaktayız.

İcra emrinin konusunu teşkil eden, arabuluculuk tutanağı icra edilebilirlik şerhini de haiz olduğundan, kesinleşmiş ilam hükmündedir ve yapılan incelemede icra emrinin takip talebi ile ilama aykırı olmadığı da tespit edildiğinden, Şirketimizin söz konusu borcu tebliğinden itibaren 7 gün içerisinde ödemesi gerekmektedir, aksi takdirde şirketimiz aleyhinde cebri icra işlemleri gerçekleştirilecektir.

Yapılan değerlendirmede, Şirketimizin finansal durumu göz önüne alındığında, ilgili borç tutarının tamamını nakit olarak ödemesi mümkün gözükmemektedir. Bu erevede, Şirketimizin ilgili borcu ödemesi adına değerlendirmeler yapılacaktır ancak her halükarda ilgili borcun tahsili maksadıyla, Şirketimize ve Şirketimizin malvarlıklarına yönelik haciz işlemleri yapılabilir.

Şirketimiz'in, 24.07.2020 tarihinde yaptığı zel Durum Açıklaması ile belirtildiği üzere, Şirketimizin sermaye azaltımı ve sermaye yapımızın güçlendirilmesi amacı ile eŐ zamanlı olarak 35 milyon TL tutarında sermaye artırımını hususunda SPK'ya yaptığı baŐvuru halen SPK incelemesindedir. Bu kapsamda, Arduş'un tekrardan Şirketimize yaptığı bildirimde, önceki bildirimini ile paralel Őekilde zetle "Őirketimizden olan 35 milyon TL tutarındaki alacağı yargısal olarak kesinleşmiş olmakla beraber, sermaye artırımını iŐlemi sırasında Şirketimiz yönetim kurulunun genel kurulda kendisinin göstermiŐ olduğu adaylardan teŐekkül ediyor olması koŐulu ile sermaye artırımını sürecinde bedeli Őirketimizden olan alacaklarına mahsup edilmek suretiyle satılmayan payların tamamını satın almayı taahhüt edeceğini ve bu bağlamda icraya konulmuŐ olan arabuluculuk anlaşma tutanağına ilişkin olarak icra iŐlemlerine devam etmeyeceğini, aksi durumda kendisi halka açık bir Őirketin %100 iŐtiraki olduğundan alacağının tahsili için gerekli tüm işlemleri süratle yerine getirmesinin zaruri olduğunu" tekrardan bildirmiŐtir.

GeliŐmeler hakkında kamuoyuna bilgi verilmeye devam edilecektir.

Saygılarımızla,

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI A.Ő.**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki zel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaŐan bilgileri tam olarak yansittiğini, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.