



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye azaltımı işleminin iptali ve sermaye artırım tutarının değiştirilmesi.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Sermaye azaltım iptali ve sermaye artırım tutarının değiştirilmesi.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01.12.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	250.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	89.100.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	142.560.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	53.460.000,000	60,00000	1,00		PEGYO, TRAGLOBL91Q0	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	89.100.000	53.460.000,000	60,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Yoktur.
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	26.06.2020
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Şirketimizin bugün yapılan Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki hususlar değerlendirilmiş ve karara bağlanmıştır;

22.10.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen yeni Yönetim Kurulu'nda Kasım ayının son haftasında yaşanan üye değişikliklerinin ardından oluşan yeni Yönetim Kurulu, halen Sermaye Piyasası Kurulu incelemesinde bulunan sermaye artırımını başvurusunu tekrar değerlendirerek sermaye azaltımı işleminin tamamen iptal edilmesine ve sermaye artırımını tutarının 53.460.000,-TL olarak belirlenerek yalnızca sermaye artırımını ile başvuru sürecinin devam ettirilmesine karar vermiştir.

Bu son karara uygun şekilde 12.05.2020 tarih ve 277 sayılı Yönetim Kurulu, 20.05.2020 tarih ve 278 sayılı Yönetim Kurulu ve 09.11.2020 tarih ve 293 sayılı Yönetim Kurulu kararları tadil edilmiş olup kararlar diğer tüm yönleriyle kabul ve teyid edilmiştir.

Bu konuda alınan kararların çokluğu ve içeriklerinin gösterdiği değişiklikler nedeniyle Yönetim Kurulunun nihai kararının aşağıdaki şekilde oluşmasına karar verilmiştir;

1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirket'in 250.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 89.100.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin 53.460.000,-TL (%60) artırılarak tamamı nakden karşılanmak üzere 142.560.000,-TL'ye artırılması;

2. Pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının kısıtlanmaması ve yeni pay alma haklarının nominal değerden kullandırılması;

3. Artırılan 53.460.000,-TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1 kuruş nominal değerli 5.346.000.000 adet payın hamiline yazılı olarak ihraç edilmesi;

4. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesi, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesi;

5. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal fiyatın aşağısında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesi;

6. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu payların Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından satın alınacağına taahhüt edilmesi;

7. Sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek payların Şirketimiz pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılması ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılması;

8. Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gereklilikler ve Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuat uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesinin ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilmesi (Ek-1: Esas Sözleşme Tadil Metni);

9. Çıkarılmış sermayenin 142.560.000,-TL'ye artırılması için gerekli iznin ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesinin yeni şekline uygun görüşün alınması hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması;

10. Sermaye artırımını işlemleri kapsamında Global Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkili aracı kurum olarak belirlenmesi;

11. Sermaye artırım işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmal için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile diğer tüm merciler nezdinde gerekli her türlü işlemin yapılması için Genel Müdürlüğe yetki verilmesi.

Bu son duruma göre güncellenmiş Fon Kullanım Raporu ve taslak İzahname de ekte yayınlanmaktadır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	PERA GYO - Revize Edilen İZAHNAME_01.12.2020.pdf
EK: 2	Fon Kullanım Raporu_01.12.2020.pdf
EK: 3	Ana Sözleşme tadil metni_01.12.2020.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.