



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Artırımı/Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim**



Sermaye Artırımı/Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye azaltımı ve eşanlı bedelli sermaye artırımı yapılması.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12.05.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	250.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	89.100.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	92.500.000

Sermaye Azaltımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Oranı (%)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	31.600.000,000	35,46576

	Mevcut Sermaye (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Oranı (%)
TOPLAM	89.100.000	31.600.000,000	35,46576

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	35.000.000,000	60,86956	1,00		PEGYO, TRAGLOBL91Q0	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	89.100.000	35.000.000,000	60,86956		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Kalan payların BİST'in ilgili piyasasında satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu paylar Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından satın alınacaktır.
---	--

Para Birimi TRY

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu 12 Mayıs 2020 tarihli toplantısı ile aşağıdaki hususlarda karar verilmiştir:

1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8'inci maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 89.100.000 TL olan çıkarılmış sermayenin, 89.100.000 TL'den 57.500.000 TL'ye azaltılması ve azaltılan tutarın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi, eş anlı olarak 35.000.000 TL %60,86956522 oranında sermaye artırımını yapılarak, çıkarılmış sermayemizin tamamı nakden karşılanmak üzere 92.500.000 TL'ye artırılması;

2. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Ticaret Sicili Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, sermayenin azaltılmasının nedenleri, azaltmanın amacı ve azaltmanın hangi esaslar çerçevesinde yapılacağını gösterir ve söz konusu azaltımın Şirket malvarlığında herhangi bir eksilmeye yol açmayacağına ve Şirkete sağladığı faydalara ilişkin rapor hazırlanarak başvuru kapsamında değerlendirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmesi;

3. Sermaye azaltımına ilişkin alınacak genel kurul onayını takiben, sermaye azaltımının Şirketin geçmiş yıllar zararlarının Şirketin sermayesinden mahsup edilmesi suretiyle yapılacak olması ve Şirket bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışı olmayacağı, öz varlık değerinde azalma olmayacağı göz önüne alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 474'üncü maddesi birinci ve ikinci fıkrası hükmü uyarınca alacaklılara yapılacak çağrıdan ve bunların haklarının ödenmesinden veya teminat altına alınmasından vazgeçilmesi;

4. Pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve rüçhan haklarının 12 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul kapanış fiyatının nominal değerini üzerinde olduğu göz önünde bulundurularak 1 TL nominal değerden kullanılabilmesi;

5. Arttırılan 35.000.000 Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil eden, her biri 1 Türk Lirası nominal değerli 35.000.000 (otuz beş milyon) adet payın hamiline yazılı olarak ihraç edilmesi;

6. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesi, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesi;

7. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal fiyatın aşagısında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesi;

8. Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu payların Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından satın alınacağını taahhüt edilmesi;

9. Sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek payların Şirketimiz pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılması ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılabilmesi;

10. Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gereklilikler ve Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuat uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8'inci maddesinin ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilerek konunun yapılacak Genel Kurulda görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılması (Ek-1: Esas Sözleşme Tadil Metni);

11. Çıkarılmış sermayenin 57.500.000 TL'ye azaltılması ve eşanlı olarak 92.500.000 TL'ye artırılması için gerekli izin ve şirket esas sözleşme maddesinin yeni şekline uygun görüşün alınması hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması;

12. Sermaye azaltımı ve eşanlı sermaye artırımını işlemleri kapsamında Global Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkili aracı kurum olarak belirlenmesi;

13. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı ile diğer tüm merciler nezdinde gerekli her türlü işlemin yapılması ve gerekli ön izinlerin alınmasını takiben, sermaye azaltımı ve artırımını ve esas sözleşme değişiklik teklifinin Genel Kurul'un tasvibine sunulmasına ve işbu sermaye azaltım ve eşanlı sermaye artırım işlemleri kapsamında gerekli diğer tüm işlemlerin gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğe yetki verilmesi.

EK-1: Esas Sözleşme Tadil Metni

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.