

Adres : KARANFİL SOK. NO 56. BAKANLIKLAR – ANKARA TELEFON : 0 312 - 413 80 00 (10 HAT) FAKS : 0 312 425 81 73 www.tobb.org.tr

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: 282974

Ticaret Ünvanı

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Beyoğlu Karaköy Rahtım Cad. Galata Şarap İskelesi Sok. No.10

Ticari merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan şirketin 3.7.2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kurul kaydına alınan izahnamenin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 10.07.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nden

Çıkarılmış sermayemizin 32.000.0000 YTL ' ndan 48.000.000.- YTL' na artırılması ve nakit karşılığı artırılan 16.000.000 YTL' lik temsil edecek paylarımızın satışına ilişkin izahnamedir.

Bu sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak paylar sermaye piyasası kurulunca 3.07.2007 tarih ve GYO 47/393 sayılı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarımızın kurul veya kamuca tefekkülü anlamına gelmez.

Sermaye piyasası kanunu uyarınca, izahname ve sirkülerde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından ihraççılar sorumludur. Ancak, kendilerinden beklenen özeni göstermeyen aracı kuruluşlara da zararın ihraççılara tazmin ettirilemeyen kısmı için müracaat edilebilir. Bağımsız denetim kuruluşları ise denetledikleri mali tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

Diğer kamu kurumlarından alınan görüşler: Yoktur

I. ORTAKLIĞIMIZ HAKKINDA BİLGİLER

A. TANITICI BİLGİLER

1.	Ticaret Ünvanı	:	Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
2.	Merkez ve Şube Adresleri	:	Rahtım Caddesi Galata Şarap İskelesi Sok. No:10 34425 Karaköy - İstanbul
3.	Fili Yönetim Yeri (Adresi)	:	Rahtım Caddesi Galata Şarap İskelesi Sok. No:10 34425 Karaköy - İstanbul
4.	Tescil Tarihi, Sicil Numarası ve Ticaret Sicil Memurluğu	:	21.01.1992 282974/230556 İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Şirketin Global olan ünvanı 28.12.2004 tarihinde Pera olarak değişmiş olup, Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/07/2006 ve 31/895 sayılı kararı 06.09.2006 tarihinde tescil edilmiş olup, 11.09.2006 tarih 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmüştür.
5.	Süresi	:	Süresiz
6.	Bilinen Ortak Sayısı	:	Hisse senetlerinin borsada işlem görmesi nedeniyle ortak sayısı tam olarak bilinmemektedir.
7.	Ortaklığın Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu

8. Kuruluş Amacı (Faaliyet Konusu): Esas Sözleşme' nin 5. maddesinde belirtildiği üzere şirket Sermaye Piyasası Kurulu' nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.

B. MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

1.	i) Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	50 Milyon YTL
	ii) Çıkarılmış Sermayesi	:	32 Milyon YTL
	iii) Sermaye artırımını bilgileri:	:	Ortaklığın kuruluşundan itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımları ve kaynakları aşağıda tablo halinde verilmiştir.

Çıkarılmış Sermayesi (Bin YTL)	Kayda Alma Belgesi Tarihi ve No	Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler (Bin YTL)					
		Nakit	Yedek Akçe	Temettü	YDDAF	Toplam Sermaye Artırımı	Artırım Sonrası Çıkarılmış Sermaye (Bin YTL)
0		5,000				5,000	5,000
5,000,000	06.03.1992 17-19	20,000				20,000	25,000
25,000,000	09.08.1993 102/521	15,000				25,000	40,000
40,000,000	21.03.1994	40,000				40,000	80,000

	40/270					
80,000,000	14.04.1995-Y.O.9/489	120,000			120,000	200,000
200,000,000	24.07.1998 YO.47/809			540,000	540,000	740,000
740,000,000	01.03.2002 YO.67/229	1,480,000			1,480,000	2,220,000
2.220,000,000	02.08.2002 YO.75/1095	1,776,000			1,776,000	3,996,000
3.996,000,000	22.03.2005 YO.100/230	12.004.000			12.004.000	16.000.000
16.000,000,000	12.12.2005 YO.109/1372	16.000.000			16.000.000	32.000.000

2. Son iki olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla ödenmiş sermayenin %5 ve fazlasına sahip ortaklar ile tüzel kişi ve yabancı ortaklar arasında dağılımı:

Ortağın; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	18/05/2005 olağan		01/02/2006 olağan	
	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)
Global Yatırım Holding A.Ş.(Eski ünvanı Global Menkul Değerler A.Ş.)	401,375	6.42	7.293,383	22.79
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	495,00	7.94	681,818	2.13
Global Hayat Sigorta A.Ş.			1.135.000	3.54
Avrasya Yatırım Holding A.Ş.			810,339	2.53
H.L. Management			2.800,000	8.75
Diğer	5.343.236	85.64	19,279,460	60.26
TOPLAM	6,239,611	100	32,000,000	100

Ortağın; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı	
	06/09/2006 olağanüstü	
	(Bin YTL)	(%)
Global Yatırım Holding A.Ş.	6.245.212	
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	800,818	
Global Hayat Sigorta A.Ş.	84.000	
Diğer	767,000	
TOPLAM	7.897.030	

3. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri: YOKTUR.

4. Sermayeye dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişilerin ve sermaye payları YOKTUR.

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (YTL)	Oranı (%)

5. İhraççı yönetiminde doğrudan ya da dolaylı olarak söz sahibi olan ya da olabilecek hissedarlar: Şirket sermayesinde imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (YTL)	Oranı (%)

6. Sermayeyi temsil eden payların;

Grubu	İmtiyaz Türü	Nama/Hamiline Olduğu	Pay Nominal Değeri (YTL)	Toplam (YTL)	Sermayeye Oranı(%)
YOKTUR		Hamiline	0.01	32.000.000	100
			TOPLAM		

7. Son üç yıl içinde yapılan sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi: YOKTUR.

8. Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihraç etmiş ise, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar: YOKTUR.

9. Ortaklık esas sözleşmesine göre yönetim ve denetim organlarının seçimi:Şirket Yönetim Kurulu genel kurul tarafından 1 yıl için seçilen 5 üyeden oluşur.Görev süresi dolan üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Genel Kurul pay sahipleri arasından veya dışardan 1 yıl için görev yapmak üzere 1 denetçi seçerler. Görev süresi biten denetçiler tekrar seçilebilirler.

10. Ortaklık esas sözleşmesinde yer alan ağırlaştırılmış nisaplar hakkında bilgi: YOKTUR.

(Devamı 146.Sayfada)

(Baştarafı 145.Sayfada)

11. Türk Ticaret Kanunu'nun 402-403 üncü maddeleri uyarınca ihdas edilen intifa senetlerine sağlanan haklar: Intifa senedi yoktur.

12. Payların devir esası:
a) Nama yazılı payların devir esası: Nama yazılı paylar YOKTUR.
b) Hamiline yazılı payların devir esası:Hisse senetlerinin tümü hamiline yazılı olup , teslimle devredilmektedir.

13. Ortaklığın aynı grup payların borsaya (İMKB veya diğer borsalar) kote olup olmadığına/ işlem görüp görmediğine veya böyle bir başvurunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi: Hisseler İMKB' den işlem görür.

14. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda;

a) Ortaklığın paylar üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri:YOKTUR.

b) Ortaklık tarafından diğer bir ortaklığın paylar üzerinde yapılan ele geçirme teklifleri:YOKTUR.

c) Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: YOKTUR.

II. ARTIRILAN SERMAYE PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Pay ihracına ilişkin yetkili organ kararları: 15.09.2006 tarih, 45 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve 16/01/2007 tarih, 58 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca ; şirketimizin, 32.000.000-YTL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 50.000.000 YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla ve rüçhan hakları kısıtlanmaksızın 32.000.000 YTL'den 48.000.000 YTL'ye artırılmasına, artırılacak 16,000,000- YTL'lik kısmın nakit olarak karşılanmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

-Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/04/2007-06/04/2007 tarihli ve 2007/14 sayılı Haftalık Bülteni'nde ilan olduğu üzere, Şirketimizin konuyla ilgili Sermaye Piyasası Kurul kaydına alınması talebi neticesinde, Şirketimiz'in ana ortağı, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından aşağıdaki gibi taahhütnamele verilmiştir;

- Şirketimizin hissedarı olduğu Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.01.2007 tarih ve 58 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, adı geçen şirketin, 32.000.000-YTL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 50.000.000 YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla ve rüçhan hakları kısıtlanmaksızın 32.000.000 YTL'den 48.000.000 YTL'ye artırılmasına, artırılacak 16,000,000- YTL'lik kısmın nakit olarak karşılanmasına karar verilmiştir.

Konuyla ilgili olarak, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 28.05.2007 tarih ve 632 nolu Karar gereğince, Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yukarıda belirtilen sermaye artırım kararı nedeniyle artıracağı 16.000.000 YTL'lik sermayeyi temsilen ihraç edeceği yeni payların, yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan bölümünün, Şirketimiz tarafından yeni pay alma süresinin bitiminden itibaren (10) on işgünü içinde satın alınacağını taahhüt ederiz.

- Şirketimizin hissedarı olduğu Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.01.2007 tarih ve 58 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, adı geçen şirketin, 32.000.000-YTL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 50.000.000 YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla ve rüçhan hakları kısıtlanmaksızın 32.000.000 YTL'den 48.000.000 YTL'ye artırılmasına, artırılacak 16,000,000- YTL'lik kısmın nakit olarak karşılanmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konuyla ilgili olarak, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 28.05.2007 tarih ve 632 nolu Karar gereğince, Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yukarıda belirtilen sermaye artırım süreci sırasında, Şirketimiz tarafından satın alınacak hisseleri ve adı geçen şirketin mevcut sermayesini temsil eden hisselerinden halen mülkiyetimizde bulunanları, söz konusu şirketin sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek hisselerinin, Kurul kaydına alındığı tarihten itibaren 6 ay süreyle İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda satmayacağımızı taahhüt ederiz.

2. Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsil eden paylar ile ilgili bilgiler:

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (YTL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (Bin YTL)
	Hamiline	1	16.000.000	16,000
		TOPLAM		16,000

3. a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının dağılımı aşağıda verilmektedir (YTL): YOKTUR.

i.	Olağanüstü Yedek Akçeler	:	---
ii.	Gayrimenkul Satış Kârı	:	---
iii.	İştirak Satış Kârı	:	---
iv.	Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	:	---
v.	Diğer	:	---
	TOPLAM	:	---

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgiler: YOKTUR.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (YTL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (Bin YTL)
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	TOPLAM	---	---

4. a) Bu sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek payların, bu sermaye artırımından sonra yapılacak ve yeni pay alma haklarının kısıtlanmadığı tüm sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları bulunacaktır.

b) İhraç edilen paylar yeni pay alma hakkına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap dönemi itibarıyla temettü hak kazanır ve kar elde edilmesi halinde ilk kez 2007 yılının karından temettü verilecektir.

c) Temettüye Hak Kazanılan Tarih: YOKTUR

5. Bu artırımda ihraç edilecek imtiyazlı paylar ve imtiyazın niteliği: YOKTUR.

6. İhraç edilecek payların yatırımcılara sağladığı haklar: Kârden pay alma hakkı (SPKn md.15), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 455), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 15), yeni pay alma hakkı (TTK md. 394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12), genel kurula katılma hakkı (TTKn md. 360), genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTKn md. 375, md. 369), oy hakkı (TTK md.373,374), bilgi alma hakkı (SPKn md. 16, TTK md. 362), inceleme ve denetleme hakkı (TTK md. 363), iptal davası açma hakkı (TTK md. 381-384, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12).

Diğer taraftan, TTK md. 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 376. maddelerinde geçen "azınlık hakları", ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır (SPKn md. 11).

7. Payların devrine ve varsa devirle ilgili kısıtlara ilişkin bilgi: Şirket Esas sözleşme, payların devri konusunda, 8. maddede; "Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir." hükmü bulunmaktadır.Halka arz sonrası payların devri konusunda, şirket esas sözleşmesinde kısıtlayıcı bir hüküm bulunmamaktadır.

8. Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi: Kısıtlama Yoktur.

9. Varsa belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı tutar ve sayısı: Yoktur

10. Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı: Yoktur

11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, adresleri ve bir payın satın alma fiyatı: YOKTUR.

12. Ortakların yeni pay alma haklarını kullanma esasları:

a) Yeni pay alma haklarının kullanım süresi: 15 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihi ilan edilecek sirkülerde belirtilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

b- Ortakların çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı: Ortakların çıkarılmış sermayede sahip oldukları mevcut pay tutarının %50 si oranında yeni pay alma hakları vardır.

c- Pay bedellerinin yatırılacağı banka şubesi ve hesap numarası: Garanti Bankası İstanbul Karaköy Şubesi 400/6297330 nolu hesap

d) Başvuru şekli:

a) Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız (e) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak sahip oldukları hisse senetlerinin 8 nolu yeni pay alma kuponlarını (sahip oldukları hisse senetlerini) ibraz edeceklerdir. Ortaklarımızın sahip oldukları hisse senetleri Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kayden izlenmeye başlandıktan, ortaklarımızın halen ellerinde bulunan hisse senetlerini teslim etmeleri durumunda, teslim alınan, bu hisse senetlerinin Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kayden izleneceğine ilişkin Şirketimiz tarafından bir tutanak verilecektir.

Yeni pay alma haklarını kullanacak ortaklarımız Şirketle de mutabık kalınan yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan Garanti bankası İstanbul /Karaköy Şubesi 400/6297330 numaralı hesaba yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini Şirket'e tevdi edeceklerdir.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, ilgili kuponu yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Bundan sonra yapılacak pay ihraçlarında fiziki olarak basılmış hisse senedi verilmeyecektir.

31 Aralık 2007 tarihine kadar teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, bu tarihten sonra MKK'da kayden izlenecek ve yönetime ilişkin haklar da MKK tarafından kullanılacaktır. Hak sahiplerinin 31 Aralık 2007 tarihinden sonra hisse senetlerini ilgili düzenlemelerdeki esaslara göre teslim etmeleri halinde, MKK'da kayden izlenmekte olan mali hakları hesaplarına aktarılacaktır.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen kaydileştirilmemiş hisse senetleri, borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK'da hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

b) Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız Şirketle de mutabık kalınan yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan 400/6297330 numaralı hesaba yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini Şirket'e tevdi edeceklerdir.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

ii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

(Devamı 147.Sayfada)

(Başaralı 146.Sayfada)

e) Başvuru yeri/yerleri :

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Rıhtım Cad.No.57 34425 Karaköy- İstanbul
Tel: 0 212 244 55 66
Faks: 0 212 244 55 67

ŞUBELER:

ADANA	GAZİPAŞA BULVARI GEN PLAZA NO.45 K.1 D. 2/3 TEL: 0322 458 77 08 FAKS: 0322 458 61 99
ANKARA	CİNNAH CAD. NAZİMİBEY İŞ MERK. NO.1/4 K.2 KAVAKLIDERE-ANKARA TEL: 0312 468 72 00 FAKS: 0312 468 36 98
BURSA	ATATÜRK CAD. İSKENDER İŞ MERK. NO.43 K.6 HEYKEL 16010 BURSA TEL: 0224 223 70 91 FAKS: 0224 223 07 95
İZMİR	CUMHURİYET BULVARI MAHMUT RIZA İŞ MERKEZİ NO.99 KAT.1 35210 ALSANCAK – İZMİR TEL: 0232 445 79 82-89 FAKS: 0232 445 79 81
LEVENT	EBULULA CAD. NO.37 K.2 1. LEVENT 34330 İSTANBUL TEL: 0212 316 77 77 FAKS: 0212 282 86 57
MERKEZ ŞB.	RIHTIM CAD. NO.57 34425 KARAKÖY – İSTANBUL TEL: 0212 244 55 68 FAKS: 0212 244 55 67
İRTİBAT BÜROLARI	
ANTALYA	DENİZ MAH. KONYAALTI CAD. ANTMARİN İŞ MRK.NO.24 K.6 07400 ANTALYA TEL: 0242 244 85 85 FAKS: 0242 248 41 88
GÖZTEPE	BAĞDAT CAD. HUZUR AP. 342/A K.4 D.11 34728 ERENKÖY – İSTANBUL TEL: 0216 386 88 81 FAKS: 0216 411 77 82
KAYSERİ	GAVREMOĞLU MAH. SİVAS CAD. AK PLAZA K.2 NO.8/17 38030 KAYSERİ TEL: 0352 222 24 20 FAKS: 0352 237 73 24
KONYA	MUSALLA BAĞLARI CAD. EVKUR İŞHANI NO.106 SELÇUKLU-KONYA TEL: 0332 237 73 23 FAKS: 0332 237 73 24
MERSİN	İSMET İNÖNÜ BULVARI ANADOLU SİGORTA İŞHANI NO.101-102 K.1 33100 MERSİN TEL: 0324 237 66 22 FAKS: 0324 237 66 26

f) Payların dağıtım zamanı ve yeri. Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

13. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları: YOKTUR.

a) Ortakların çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı: YOKTUR

b) Başvuru şekli:

Payları Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri (sahip oldukları paylar Borsa'da işlem gören pay sahipleri), bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır. Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen Ortaklarımız, payların dağıtımına ilişkin ilanımızdan itibaren, ilanda belirtilen adreslere başvurarak sahip oldukları hisse senetlerinin 9 No'lu yeni pay alma kuponlarını (sahip oldukları hisse senetlerini) ibraz edecek ve sahip oldukları hisse senetlerinin (Hisse senetlerini teslim konusunda 31 Aralık 2007 tarihine kadar süreleri bulunan ortakların hisse senetlerini teslim etmeleri durumunda) ve bu sermaye artırımında alacakları payların tamamı, Şirket tarafından münferiden kendileri için Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde açılan hesaplarına kaydedilecektir. Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar, Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup daha önce sahip oldukları hisse senetleri ile aynı haklara sahip olacaklardır. Bundan sonra yapılacak pay ihraçlarında fiziki olarak basılmış hisse senedi verilmeyecektir.

31 Aralık 2007 tarihine kadar teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, bu tarihten sonra MKK'da kayden izlenecek ve yönetime ilişkin haklar da MKK tarafından kullanılacaktır. Hak sahiplerinin 31 Aralık 2007 tarihinden sonra hisse senetlerini ilgili düzenlemelerdeki esaslara göre teslim etmeleri halinde, MKK'da kayden izlenmekte olan mali hakları hesaplarına aktarılacaktır. Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen kaydedilmemiş hisse senetleri, borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydedilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK'da hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

14. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arz esasları:

a) Halka arz süresi: 30 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilân edilecek sirkülerde belirtilecektir.

b) Halka arz sirkülerinin ilan edileceği gazeteler: REFERANS, DÜNYA

c) Başvuru şekli ve yeri: Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Global Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildiğinde özel banka hesabına yatırılacaktır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri: Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde ak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

15. Satış fiyatı: 1 Yeni Kuruş nominal değerli payın satış fiyatı 1 Yeni Kuruştur.

a) Yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1 Yeni Kuruş nominal değerli bir payın satış fiyatı: 1 Yeni Kuruş'tur.

b) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların satışında 1 Yeni Kuruş nominal değerli bir payın satış fiyatı: Nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa da oluşacak fiyattır.

16. Satış Yöntemi: Borsada Satış

17. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi: Yoktur.

18. Fiyatların tespitinde kullanılan yöntemler, yönetimin ve aracı kuruluşun fiyatlara ilişkin değerlendirmeleri: Yeni pay alma hakları 1 Yeni Kuruş nominal değer üzerinden gerçekleştirilecek, kalan payların satışında 1 Yeni Kuruş nominal değerden az olmamak üzere İMKB'de oluşacak fiyatlar esas alınacaktır.

19. a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar ve gişe hizmeti veren kuruluş/kuruluşlar ile bu kuruluşların adresleri:

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Rıhtım Cad.No.57 34425 Karaköy- İstanbul
Tel: 0 212 244 55 66
Faks: 0 212 244 55 67

ŞUBELER:

ADANA	GAZİPAŞA BULVARI GEN PLAZA NO.45 K.1 D. 2/3 TEL: 0322 458 77 08 FAKS: 0322 458 61 99
ANKARA	CİNNAH CAD. NAZİMİBEY İŞ MERK. NO.1/4 K.2 KAVAKLIDERE-ANKARA TEL: 0312 468 72 00 FAKS: 0312 468 36 98
BURSA	ATATÜRK CAD. İSKENDER İŞ MERK. NO.43 K.6 HEYKEL 16010 BURSA TEL: 0224 223 70 91 FAKS: 0224 223 07 95
İZMİR	CUMHURİYET BULVARI MAHMUT RIZA İŞ MERKEZİ NO.99 KAT.1 35210 ALSANCAK – İZMİR TEL: 0232 445 79 82-89 FAKS: 0232 445 79 81
LEVENT	EBULULA CAD. NO.37 K.2 1. LEVENT 34330 İSTANBUL TEL: 0212 316 77 77 FAKS: 0212 282 86 57
MERKEZ ŞB.	RIHTIM CAD. NO.57 34425 KARAKÖY – İSTANBUL TEL: 0212 244 55 68 FAKS: 0212 244 55 67
İRTİBAT BÜROLARI	
ANTALYA	DENİZ MAH. KONYAALTI CAD. ANTMARİN İŞ MRK. NO.24 K.6 07400 ANTALYA TEL: 0242 244 85 85 FAKS: 0242 248 41 88
GÖZTEPE	BAĞDAT CAD. HUZUR AP. 342/A K.4 D.11 34728 ERENKÖY – İSTANBUL TEL: 0216 386 88 81 FAKS: 0216 411 77 82
KAYSERİ	GAVREMOĞLU MAH. SİVAS CAD. AK PLAZA K.2 NO.8/17 38030 KAYSERİ TEL: 0352 222 24 20 FAKS: 0352 237 73 24
KONYA	MUSALLA BAĞLARI CAD. EVKUR İŞHANI NO.106 SELÇUKLU-KONYA TEL: 0332 237 73 23 FAKS: 0332 237 73 24
MERSİN	İSMET İNÖNÜ BULVARI ANADOLU SİGORTA İŞHANI NO.101-102 K.1 33100 MERSİN TEL: 0324 237 66 22 FAKS: 0324 237 66 26

ANTALYA DENİZ MAH. KONYAALTI CAD. ANTMARİN İŞ MRK. NO.24 K.6 07400 ANTALYA
TEL: 0242 244 85 85 FAKS: 0242 248 41 88

GÖZTEPE BAĞDAT CAD. HUZUR AP. 342/A K.4 D.11 34728 ERENKÖY – İSTANBUL
TEL: 0216 386 88 81 FAKS: 0216 411 77 82

KAYSERİ GAVREMOĞLU MAH. SİVAS CAD. AK PLAZA K.2 NO.8/17 38030 KAYSERİ
TEL: 0352 222 24 20 FAKS: 0352 237 73 24

KONYA MUSALLA BAĞLARI CAD. EVKUR İŞHANI NO.106 SELÇUKLU-KONYA
TEL: 0332 237 73 23 FAKS: 0332 237 73 24

MERSİN İSMET İNÖNÜ BULVARI ANADOLU SİGORTA İŞHANI NO.101-102 K.1 33100 MERSİN
TEL: 0324 237 66 22 FAKS: 0324 237 66 26

b) Aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulmayan payların tutarı: Satışa aracılık eden kuruluş "Global Menkul Değerler A.Ş." olup ; aracılığın niteliği "En iyi gayrettir."

c) Aracı kuruluş/kuruluşlara ödenecek toplam ücret tutarı ve bunun toplam ihraç maliyeti içindeki payı: Aracı kuruma 5.000,- YTL . net aracılık komisyonu ödenecektir.

20. Ortaklığın ödemesi gereken, ihraça ilişkin toplam ve/veya pay başına maliyet: İhraca ilişkin tahmin toplam maliyetin 67.800.-YTL ve pay başına maliyetin ise 0.42 YKR. Olacağı tahmin edilmektedir.
Hisse senetlerinin Kurul kaydına alınmasına : 32.000.- YTL
Aracılık Komisyonu : 5.000.- YTL
İlan Gideri : 10.000.- YTL
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı : 16.000.- YTL
Rekabet Kurulu : 4.800.- YTL
67.800.- YTL

(Devamı 148.Sayfada)

(Başaralı 147.Sayfada)

21.	Ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ve kullanım yerleri: İhraç için yapılan giderler sonrası , 15.932.200.-YTL nakit girişi olacağı tahmin edilmektedir. Nakit girişler şirketin portföyünün çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.
-----	--

22. Temettü alma hakkında zaman aşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

III. Mali Durum ile ilgili bilgiler

A. Ortaklığın Seri: XI No:25 Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ/Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) Hükümlerine Göre Düzenlenen Mali Tabloları

Ortağın 2004 ve 2005 yılı dönemine ilişkin mali tablo dipnotları aşağıda "B" bölümünde verilmektedir.

1. Ortaklığın Enflasyon ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Hükümlerine Göre düzenlenen Bilançosu 31.12.2005- 31.12.2004

(YTL)	Geçmiş	
	UFRS'ye Göre	Geçmiş Enf. Göre
	31.12.2005	31.12.2004
Cari/ Dönen Varlıklar	39,539,864	11,145,473
Hazır Değerler	8,130,745	806
Menkul Kıymetler	31,295,815	11,142,604
Ticari Alacaklar	65,920	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	43,956	0
Diğer Alacaklar (net)	0	121
Canlı Varlıklar (net)	0	0
Stoklar	0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	3,428	1,942
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	20,291	28,097
Ticari Alacaklar	0	0
Finansal Kiralama Alacakları	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar	0	0
Diğer Alacaklar	0	0
Finansal Varlıklar	0	0
Pozitif/Negatif Şerefiye	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	0
Maddi Varlıklar	46	49
Maddi Olmayan Varlıklar	20,245	28,048
Ertelenen Vergi Varlıkları	0	0
Diğer Cari Olmayan/ Duran Varlıklar	0	0
AKTİF TOPLAMI	39,560,155	11,173,570

YÜKÜMLÜLÜKLER	Geçmiş UFRS'ye Göre 31.12.2005	Geçmiş Enf. Göre 31.12.2004
I. KISA VADELİ BORÇLAR	1,658,007	45,276
Finanslar Borçlar	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	0	0
Ticari Borçlar	1,484,078	0
İlişkili Taraflara Borçlar	139,433	31,419
Alınan Avanslar	0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	0	0
Borç Karşılıkları	0	0
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	0	0
Diğer Yükümlülükler	34,496	13,857
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11,099	39,474
Finansal Borçlar (net)	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0
Ticari Borçlar (net)	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar	0	0
Alınan Avanslar	0	0
Borç ve Gider Karşılıkları	11,099	39,474
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	0	0
ÖZ SERMAYE	37,891,049	11,088,820
Sermaye	25,195,926	3,996,000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	0	0
Sermaye Yedekleri	0	0
Hisse Senetleri İhraç Primleri	81,136	22,080
Hisse Senedi iptal Karları	0	0
Yeniden Değerleme Fonu	0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	0	0
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	2,873,425	2,873,426
Kar Yedekleri	0	0
Yasal Yedekler	153,652	0
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	38,638	0
Özel Yedekler	0	595,043
Sermayeye Eklenecek İştirak His.ve Gayr.Satış Kazançları	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	6,724,029	1,391,090
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	2,824,243	0
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39,560,155	11,173,570

2.	ORTAKLIĞIN ENFLASYON VE ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN GELİR TABLOSU: 31/12/2005 ve 31/12/2004
----	---

(YTL)	01/01/2005-31/12/2005	01/01/2004-31/12/2004
Satış Gelirleri (net)	1,172,578,052	221,284,277
Satışların Maliyeti (-)	(1,163,706,085)	(217,749,634)
Hizmet Gelirleri (net)	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/faiz+temettü+kira(net)	184,601	109,567
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	9,056,568	3,644,606
Faaliyet Giderleri (-)	(1,928,979)	(694,803)
NET ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	7,127,589	2,839,840
Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	23,125	396
Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(426,685)	(261,436)
Finansman Giderleri (-)	0	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	6,724,029	2,688,368
Net Parasal Pozisyon Karı / (Zararı)	0	(1,297,278)
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	0	0
VERGİ ÖNCESİ KAR ZARAR	6,724,029	1,391,090
Vergiler	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	6,724,029	1,391,090

3. ORTAKLIĞIN NAKİT AKIM TABLOSU : 31/12/2005-31/12/2004

	CARİ DÖNEM 31-Ara-04
A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	926
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	221.401.160
1- Satışlardan Elde Edilen Nakit	221.284.392
a)Net Satış Hasılatı	221.284.277
b)Ticari Alacaklardaki Azalışlar	115
c)Ticari Alacaklardaki Artışlar(-)	0
2-Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelirler ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit	109.963
3-Olağandışı Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	0
4-Kısa vadeli Borçlardaki Artışlardan Sağlanan Nakit	2.568
5-Uzun Vadeli Borçlardaki Artış	0
6-Sermaye Arttırımından Sağlanan Nakit	0
7-Hisse Senetleri İhraç Primlerinden Sağlanan Nakit	0
8- Diğer Nakit Girişleri	4.236
C- DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	
1-Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	219.156.602
a)Satışların Maliyeti	217.749.634
b)Stoklardaki Artış	1.406.968
c)Ticari Borçlardaki Azalış (Alımlardan Kaynaklanan)	0
d) Ticari Borçlardaki Artışlar (-)	0
e)Amortisman ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler(-)	0
f)Stoklardaki Azalış(-)	0
2-Faaliyet Giderlerine İlişkin Nakit Çıkışı	682.048
a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2
b) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	63.025
c) Genel Yönetim Giderleri	631.776
d) Amortisman ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler(-)	-12.756
3-Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışları	261.436
a)Diğer Faaliyetlerle İlgili Giderler ve Zararlar	261.436
b)Amortisman Ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler(-)	0
4-Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	0
5-Olağandışı Gider ve Zarar. Dolayı Nakit Çıkışı	0
a)Olağandışı Gider ve Zararlar	0
b)Amortisman Ve Karşılıklar Gibi Nakit Çıkışı Gerekltirmeyen Giderler(-)	0

(Devamı 149.Sayfada)

(Baştarafı 151.Sayfada)

iii)	Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
iv)	Sermaye artırım ve önemli ölçüde diğer menkul kıymet ihraçları:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
v)	Önemli ölçülerde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirake bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
vi)	Grev ve benzeri ihtilaflar:	(YOK)
	Açıklama	
vii)	Kıdem Tazminatı Limitlerinin Artması:	(VAR)
	Açıklama: 31.12.2006 TARİHİNDEN İTİBAREN 1.857,44-YTL	
viii)	Benzeri Olaylar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama

18. Ortaklığın şarta bağlı zararları ile her türlü şarta bağlı kazançlarına ilişkin bilgi: (YOK)

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;		
i)	Ortaklığın "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
ii)	Ortaklığın "davalı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
iii)	Ortaklığın satıcılarına ciro ettiği senetler:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama

iv) Ortaklık lehinde olan tazminat talepleri: (Yok) Konusu Tutarı Açıklama

v) Ortaklık aleyhinde olan tazminat talepleri: (Yok) Konusu Tutarı Açıklama

vi)	Verilen teminat mektupları ve kefaletler:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
vii)	Varlıkların kamulaştırılmasına yönelik niyet ve hazırlıkların görülmesi:	(YOK)
	Açıklama	
viii)	Benzeri olaylar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;		
i)	Ortaklığın "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
ii)	Ortaklığın "davalı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
iii)	Ortaklığın satıcılarına ciro ettiği senetler:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
iv)	Ortaklık lehinde olan tazminat talepleri:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
v)	Ortaklık aleyhinde olan tazminat talepleri:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
vi)	Verilen teminat mektupları ve kefaletler:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama
vii)	Varlıkların kamulaştırılmasına yönelik niyet ve hazırlıkların görülmesi:	(YOK)
	Açıklama	
viii)	Benzeri olaylar:	(YOK)
	Konusu	Tutarı Açıklama

19. Ortaklığın gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri: (YOK)

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;	
Parasal Etkisi	Açıklama

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;	
Parasal Etkisi	Açıklama

20. Ortaklık ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı, net faaliyet karı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği, merkez adresi, iştiraklere sermaye taahhüt tutarı, yedekleri, sahip olunan pay karşılığında cari yılda alınan/alınacak olan temettü:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;								
Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Merkez Adresi	Sermayesi		Ödenmiş Sermayeye İştirak Tutarı			İştiraklere Sermaye Taahhütleri (YTL)
			Esas	Ödenmiş	(YTL)	(%)	Döviz Cinsi	
Kentsel Gayrimenkul Yatırım Planlama A.S	İnşaat, tahhüt işleri yapma, mimarlık hizmet.	Musalla Bağları Mah. Dünya İş Merk. No 10 Konya		16.000.000				

Ticaret Unvanı	Elde Etme Maliyeti	Son Yıl		Cari Yıl	Bağımsız Denetimden Geçip			Görüşün Türü
		YDD AF	Yedekler		Net Dönem Karı/Zararı	Net Faaliyet Karı	Alınan Temettü	

b. Son durum (31.03.2007 tarihi) itibariyle,

Ticaret Unvanı Faaliyet Konusu Merkez Adresi Sermayesi Esas Ödenmiş Ödenmiş Sermayeye İştirak Tutarı (YTL) (%) Döviz Cinsi

21. Bilanço da maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi (Son mali tablo tarihi itibariyle):

Dönem sonları itibariyle alım satım amaçlı menkul kıymetler aşağıdaki gibidir.

Menkul Kıymetler	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Hisse Senetleri	120.008	22.888.567
Devlet Tahvili	-	7.024.920
Hazine Bonosu	-	985.000
Ters Repo (HB/DT)	-	397.327
Toplam	120.008	31.295.814

22. İştirak ve/veya bağlı ortaklıklarla karşılıklı iştirak ilişkisinin bulunup bulunmadığı, bulunuyorsa tutar ve oranları, son durum itibariyle değişiklikler hakkında bilgi (Son mali tablo tarihi itibariyle): YOK

23. İştirakler ve bağlı ortaklıklarda işsel kaynaklardan yapılan sermaye artırım nedeniyle elde edilen bedelsiz pay tutarları: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;	
İştirakler/ Bağlı Ortaklıklar	Tutar
DENİZLİ-KENTSEL (İŞTİRAK)	16.724.639
TOPLAM	16.724.639

b) Hesap döneminin sona erdiği tarih-son durum (31/12/2006 tarihi ile 31/03/2007 tarihi arası) itibariyle;	
İştirakler/ Bağlı Ortaklıklar	Tutar
DENİZLİ-KENTSEL (İŞTİRAK)	16.724.639
TOPLAM	16.724.639

İştiraklere Sermaye Taahhütleri (YTL)

24. İştiraklerin her birinin kar dağıtım politikaları: İştirakin genel kurulu tarafından belirlenir. İştiraklerin belirli bir kar dağıtım politikası bulunmamaktadır.

25. İştiraklerin gelecekteki belli başlı yatırımlarına ilişkin bilgi: Sümerpark Projesi

26. Ortaklığın orta ve uzun vadeli banka kredilerinin ödeme planları: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;					
Banka Unvanı	Kredi Tutarı	Para Birimi	Faiz		Ödeme Planı
			Oranı	Vadesi	

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;					
Banka Unvanı	Kredi Tutarı	Para Birimi	Faiz		Ödeme Planı
			Oranı	Vadesi	

27. Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'na dönüştürme kurları: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;	

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;	

(Devamı 153.Sayfada)

(Başaralı 153.Sayfada)

Vadeli TL Mevduat

.....

.....

Ters Repo

TRB014006T16

YTL

29/09/06

97.60

295.090.00 0.17

02/10/06

0.98

0

0%

0

0%

0

0%

288.273.80

3%

288.273.80

3%

0

0%

0

0%

0

0%

0

0%

0

0%

9.537.660.33

100%

Para ve Sermaye Piyasası Araçları

Toplamı

Toplam Portföy Değeri

Hazır Değerler

Alacaklar

Diğer Aktifler

Borçlar

Net Aktif Değeri

Pay Sayısı

Pay Başına Net Aktif Değeri (YTL)

Ortaklık Hisse Senedinin İMKB Son

Seans Ağırlıklı Ortalama Fiyatı

Diğer Bilgiler

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

Planlanan Ödeme Tutarları:

Projesi

Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar:

Para Birimi

Kredi Tutarı (İlgili Para Biriminin Cinsinden)

Kredi Tutarı

(Bin YTL)

Vadesi

Faiz Oranı

Açıklamalar

Kredi Alınan Kuruluş

..... Bankası A.Ş.

..... Bankası A.Ş.

..... Bankası A.Ş.

Rehin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar:

Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler:

Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler:

Portföy Sınırlamaları Kontrolleri

1. %50 Kontrolü

A) Gayrimenkuller, Gayrimenkul Projeleri ve Gayrimenkulle Dayalı Haklar

B) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının Üç Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı

C) Gayrimenkuller ve Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının Üç Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı(A+B)

D) İştirakler

E) Yatırım Amaçlı Tutulan Para ve Sermaye Piyasası Araçları

F) İştirakler ve Yatırım Amaçlı Tutulan Para ve Sermaye Piyasası Araçları(D+E)

Toplam Portföy Değeri

2. Mevduat Kontrolü

A) Vadeli/Vadesiz Döviz Tevdiat

B) Vadeli TL Mevduat

C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat

Toplam Portföy Değeri

3. İştirak Sınırı Kontrolü

A) A.Ş.

B) A.Ş.

C) İştirakler Toplamı

Toplam Portföy Değeri

0

0%

0

0%

0

0%

0

0%

9.537.660.33

100%

9.537.660.33

100%

-

-

-

0%

9.537.660.33

-

-

-

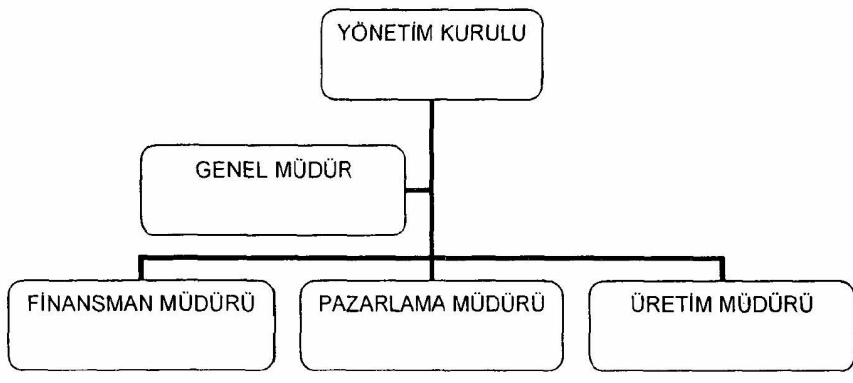
-

0%

9.537.660.33

-

1. Ortaklığın genel organizasyon şeması: 06.09.2006 tarihi itibarıyla ortaklık 5 kişiden oluşan yönetim kurulunca yönetilmektedir.



2. Ortaklığın Yönetim Kurulu üyelerinin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
Ayşegül BENSEL	Üye	İşletmeci	Rıhtım Cad. Galata Şarap İşkesesi Sok. No.10 Karaköy- İstanbul	Yön.Kur.Bşk.	----
Fuat Özer ERENMAN	Üye	Mimar	Rıhtım Cad. Galata Şarap İşkesesi Sok. No.10 Karaköy	Yön. Kurulu Üyesi	----
İlker Keremoğlu	Üye	Yönetici	Rıhtım Cad. Galata Şarap İşkesesi Sok. No.10 Karaköy	Yön.Kur.Üyesi	
Mustafa TÜRKMEN	Üye	Yönetici	Rıhtım Cad. Galata Şarap İşkesesi Sok. No.10 Karaköy	Yön.Kur.Üyesi	
Levent Çelepci	Üye	Hukukçu	Rıhtım Cad. Galata Şarap İşkesesi Sok. No.10 Karaköy	Yön.Kur.Üyesi	

3. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığı; İlker Keremoğlu ve F.Özer Erenman bağımsız üyedir.

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	Ortaklıkta %10'dan Fazla Paya veya bu oranda oy hakkına sahip Olan Ortaklar ile Ortaklıkta Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazını Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Ortaklıkta %10'dan Fazla Paya veya bu oranda Oy hakkına Sahip Olan Ortaklar ile Ortaklıkta Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazını Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Ortaklığın İştirakleri ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Danışmanlık Hizmeti Alınan Şirket ile Son İki Yıl İçerisinde Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı	Ortaklıkta %10'dan Fazla Paya veya bu oranda Oy hakkına Sahip Olan Ortaklar ile Ortaklıkta Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazını Kurduğu İstihdam, Sermaye veya Ticari Anlamda Doğrudan veya Dolaylı İlişki Bulunup Bulunmadığı
YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

4. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık dışında yürüttükleri görevler;

Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Görevli Olduğu Kurum
Ayşegül BENSEL	Yön. Kurulu Üyesi	Global Yatırım Holding A.Ş.
Levent ÇELEPCİ	Yön. Kurulu Bşk.Vk.	Global Menkul Değerler A.Ş.
İlker KEREMOĞLU	Kurucu Ortak	Türkoğlu & Çelepci Avukatlık Ortaklığı
	İcra Kurulu Başkanı	STFA Holding A.Ş.

5. Ortaklığın Denetim Kurulu üyelerinin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
Şahin Uçar	Denetçi		Rıhtım cad. No.10 Karaköy- İstanbul		(YTL) (%)

(Devamı 155.Sayfada)

(Başaralı 154.Sayfada)

6. Ortaklığın Denetim Komitesi üyelerinin; YOKTUR

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
--	--				(YTL) (%)

7. Yönetimde söz sahibi olan personelin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Sermaye Payı
Mustafa TÜRKMEN	Gn.Md.	Mimar		Gn. Md.	----	----
						(YTL) (%)

8. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticilere son durum itibariyle sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin grup şirketlerinden sağlanan menfaatler de dâhil toplam tutarı: 130,730 Milyon TL.

9. Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin son hesap dönemi ve son durum itibariyle ortaklıkları yaptıkları ortaklığın normal faaliyet konusuna girmeyen işlemlerden kaynaklanan, alım/satımlar duran varlık edinimi yada devri gibi , bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları: Yoktur.

10. Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin son hesap dönemi ve son durum itibariyle ortaklıkla yaptıkları ortaklığın normal faaliyet konusuna giren işlemlerden kaynaklanan, alım/satımlar, bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları: Yoktur.

VI. FAALİYET HAKKINDA BİLGİLER

1. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Sektörüne İlişkin Genel Bilgiler ve Ortaklığın sektör içindeki yeri:

Türkiye Ekonomisi ve Gayrimenkul Sektörü

70 milyon aşan nüfusu ve yaklaşık 400 milyar USD' lik gayrisafi milli hasılası ile dünyanın en büyük ekonomilerinden birine sahip olan Türkiye, yabancı yatırımcıların ilgisini çekmektedir.

İhtiyatlı makro ekonomik politikalar ve yapısal reformlar, son dört yılda makro ekonomik ortamın süratli ve güçlü bir şekilde iyileşmesine neden olmuştur. Ekonomik gelişmeler sonucu nominal ve reel faizler düşüş göstermiştir. Uygulanan sıkı mali politikalarla faizler 2001 yılındaki %90' lar seviyesinden %20' lere düşmüş, enflasyon rakamları ise tekli rakamlara inmiştir.

YILLIK ENFLASYON - TÜFE

Kaynak: TCMB

MERKEZ BANKASI GECELİK FAİZ ORANLARI

Kaynak: TCMB

Türkiye Avrupa Ortadoğu ve Asya' nın en önemli geçiş yoludur.Tarihte, kültür ve politikada merkez rolü oynamıştır. Türkiye endüstriyel altyapısı ve finansal pazarı ile gelişmekte olan bir pazardır. Avrupa Topluluğunun yaş ortalamasına göre (38) genç bir nüfusa sahiptir (27). Tarıma dayalı ekonomiden endüstriyel ve hizmet hizmet sektörüne geçiş nüfus artışı ile sonuçlanmıştır.

Avrupa Birliğine giriş büyümeyi düzenleyen diğer etkendir ve aynı zamanda yabancı yatırımcıların güven sağlamaktadır. Kent nüfusu artış beklentileri gayrimenkul pazarının büyümesini etkilemektedir. Bu baskı ve kısıtlı araziler satıcıların pazarını güçlendirmekte ve gelecekteki yatırım üzerindeki geri dönüşün artışı sağlamaktadır.

Gelişen ekonomi ve artan nüfusa bağlı olarak daha çok ofis, konut ve alış verişi merkezlerinin yapılmasına ihraç doğacaktır. Mart 2007 de başlayan mortgage yasasının giriş süreci, gayrimenkul ve inşaat sektörünün hali hazırda patlama göstermiş itici gücü olacaktır.

Özelleştirme ve Doğrudan Yabancı Yatırımları

Özelleştirme İdaresi kamuya ait şirketleri ve arazilerle ilgili satış sürecini devam ettirmektedir. 2006 yılında doğrudan yabancı yatırımlar; özelleştirme gelirlerinin artması, yabancılara gayrimenkul satışı ve kamuya ait şirketlerin satışından dolayı yüksek gerçekleşmiştir.

Güçlü ekonominin ana göstergelerden birisi yabancıların doğrudan yatırımlardır. Ekonominin stabil hale gelmesi, enflasyondaki ciddi düşüş yabancıların Türkiye' ye daha güvenli yatırım yapmalarını sağlamaktadır.

DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR - GAYRİMENKUL (NET)

Kaynak: TC Başbakanlık Müsteşarlığı

DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLARI - TOPLAM (Milyon USD)

Kaynak: TC Başbakanlık Müsteşarlığı

Bunların yanında, hükümet vergi kanununda kayıtdışı ekonomiyi azaltacak, iş ve yatırım ortamını geliştirecek şekilde düzenlemeler yapmıştır. Kurumlar vergisi oranları olarak az da olsa rekabet halinde olduğu ülkelerdeki oranlara yaklaşmıştır.

2003' de çıkan yasa ile yabancılar gayrimenkul satılma hakkına kavuştular. Bu yasanın temeli ülkeler arasında imzalanan iki taraflı mülk edinme prensibine dayanmakla beraber mevcut sınırlamalarla uyumludur. Nüfus artış hızı, ekonomik büyüme, yetersiz ofis arzı, kişi başına

düşen kiralanabilir alanın düşük olması Türkiye' nin gayrimenkul sektöründeki büyük potansiyelini göstermektedir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları:

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı; gayrimenkule dayalı "Projelere", gayrimenkule dayalı "Sermaye Piyasası Araçları"na, yatırım yapmak suretiyle faaliyet gösteren özel bir Portföy Yönetim Şirketi tipidir. 1995 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yasal düzenlemeleri tamamlanarak hayata geçirilen GYO şirketleri ilk kez 1997 yılında Borsada işlem görmeye başlamıştır.

İMKB'de işlem gören Gayri menkul Yatırım Ortaklıkları 2006 senesi sonu itibariyle 11 adettir.

GYO'ların Amaçları

Getiri potansiyeli yüksek "Gayrimenkul " lere ve Gayrimenkule dayalı " proje" lere yatırım yaparak portföyündeki gayrimenkullerden kira geliri veya gayrimenkul " alım satım" kazançları elde etmektedir.

EKONOMİYE KATKILARI

- Gayrimenkullerin gerçek değerleri ile kayıt altına alınmasını sağlayarak ülke ekonomisine katma değer yaratırlar.
- Örnek Projeler üretmek hem istihdama hem de uluslararası standartların oluşmasına katkıda bulunurlar.
- Türkiye'de yıllık konut açığının 400 bin ünite civarında olduğu ifade edilmektedir. GYO'lar üretecekleri nitelikli konutlarla bu ihtiyacın karşılanmasında önemli rol üstlenirler.
- Türkiye'de yatırım yapmak isteyen yabancı kuruluşlar doğrudan gayrimenkullere yatırım yapmak yerine GYO'ların çıkardığı hisse senetlerine yatırım yapmayı tercih etmektedirler. Ülkemize doğrudan yabancı sermaye girişini hızlandırmaktadır.
- GYO'lar genelde yerli sanayiye dayanan faaliyetleriyle özellikle inşaat, turizm ve ilgili sektörlerin gelişmelerine katkıda bulunmaktadır.

GYO'ların SPK ve bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetimleri yapılmakta, yatırımcılara düzenli ve objektif raporlamalar sunulmakta, şirket portföyü hakkında sürekli bilgi verilmektedir. GYO'ların yönetim prensipleri ilgili tebliğ ile belirlenmiştir. Bu tebliğ yönetim kurulu üyelerinin niteliklerinden şirketin faaliyet alanlarına, danışman seçiminden raporlamalara pek çok konuda yönetim ilkelerini tanımlamakta, yatırımcıların korunmasını sağlamaktadır.

Küçük yatırımcıların kendi başlarına giremeyecekleri büyük ve karlı projelere GYO 'ların hisse senetleri aracılığı ile girip yüksek getiri elde etmeleri mümkün olmakta, ayrıca, tek bir gayrimenkule yapılacak yatırım yerine riski dağıtan bir portföy'e yatırım yapma imkanı doğmaktadır.

GYO'ların 31.12.2006 itibariyle toplam net aktif değeri 2,480,857,000 YTL'ye ulaşmıştır. Pera GYO 32,712,590 YTL Net Aktif Değeri ile dokuzuncu sırada, 32.000.000 YTL' lik çıkarılmış sermayeye göre ise sektörde yedinci sırada bulunmaktadır. (Kaynak: SPK)

2. Şirketin Amaç ve Konusu:Seri:VI, No:11 sayılı Tebliğ hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 5. maddesine göre Şirket ; mevcut süzenlemelerdeki amaç ve konularla işgal etmek ve esas olarak gayrimenkullere , gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına , gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

3. Yatırım Politikası: İş felsefemiz, aşağıda özetlenen yatırım yaklaşımımızla yatırımcılarımıza en yüksek geri dönüşüm ve iş ortaklarımıza en yüksek faydayı sağlayamaya odaklanmıştır.

1. Yatırım Öncesi detaylı inceleme yatırıma karar vermeden önce profesyonel ekibimiz tarafından imar durumu çerçevesinde kavram analizi detaylı piyasa araştırması ve fizibilite çalışması yapılır hukuki ve mali detaylı inceleme ve değerlendirme çalışması bağımsız ve konusunda uzman şirketlere yaptırılır çalışmaların sonucunda şirket hedeflerimize uygun projelere yatırım kararı alınır.

2. En uygun yatırım yapısı ve iş planlaması her yatırım için teknik mali ve diğer konular göz önünde bulundurularak en uygun yatırım yapısının belirlenmesi ve iş planının hazırlanması gereğinde danışmanlık hizmeti olarak şirket bünyesinde yapılır.

3. Kavram Planlaması en uygun kullanım amacı belirlendikten sonra kavram projeleri imar durumunu dikkate alarak yerel yetkilerle işbirliği içerisinde geliştirilir.

4. Proje ve inşaat yönetimi, şirket denetiminde; konusunda uzman ve deneyimli kuruluşlar tarafından yürütülür,

5. Yatırımın takibi proje ve inşaat yönetim firmaları ile koordinasyonlu bir şekilde; periyodik detaylı raporlama ve kontrol sistemi kullanılarak; ile iş programına ve yatırım bütçesine paralel olarak şirket bünyesinde takip edilir,

6. İşletme ve yönetim, genellikle kavram geliştirme aşamasında belirlenen konusunda uzman işletmeciler tarafından yürütülür,

7. İşletme ve yönetimin takibi işletmeciler firmaları ile koordinasyonlu bir şekilde detaylı raporlama ve takip sistemi ile şirket bünyesinde izlenir,

8. En uygun çıkış yapısı yatırımın başlangıç aşamasında mali ve yapısal diğer konular dikkate alınarak belirlenir.

4. Şirketin Yapamayacağı İşlemler: Şirket özellikle ;
a) Bankalar Kanunu'nda tanımlandığı üzere mevduat toplayamazlar ve mevduat toplama sonucunu verecek iş ve işlemler yapamazlar,
b) Bu Tebliğ'de izin verilen işlemler dışında ticari , sınai veya zirai faaliyetlerde bulunamazlar,
c) Bu Tebliğ'de izin verilen yatırım alanları ile sınırlı olarak üzere kendi adına portföy işletmeciliği faaliyeti dışında sermaye piyasası faaliyetinde bulunamazlar,
d) Hiç bir şekilde gayrimenkullerin inşaat işlerini kendileri üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinemezler. Ancak yürütülen projelerin kontrol işleri dahili olarak

(Devamı 156.Sayfada)

(Başararı 155.Sayfada)

yürütülecek bu amaçla istihdam edilen personel kapsam dışındadır.

e) Hiçbir surette otel, hastane, alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süper marketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işletemez ve bu amaçla personel istihdam edemezler. Ancak, 32 nci maddenin birinci fıkrası kapsamındaki faaliyetler ve bu faaliyetler nedeniyle istihdam edilen personel bu bent kapsamında değerlendirilmez.

f) Kendi personeli vasıtasıyla portföye konu olan veya olacak projeler hariç olmak üzere başka kişi ve kuruluşlara proje geliştirme, proje kontrol, mali fizibilite, yasal izinlerin takibi ve buna benzer hizmetler veremezler.

Ayrıca şirket , Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek diğer faaliyetler ve yasaklarada uyar.

5. Şirket Portföyünün Oluşturulması ve Riskin Dağıtılması Esasları:

a. Sermaye Piyasası araçlarını alabilir ve satabilir borsa para piyasası ve ters repo işlemi yapabilir. Türk Lirası veya yabancı para cinsinden vadesiz ve vadeli mevduat hesabı açtırabilirler.

b. Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane , otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve katabilirler. Otel , hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanımı ihtiyaç duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce teftişini temin edebilirler.

c. Mülkiyetlerini edinerek veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım karı elde etmek veya kat irtifakı tesisi suretiyle proje geliştirmek amacıyla arsa ve arazileri alabilirler.

d. Kamu veya özel tüzel kişilerce veya gerçek kişilerce ortaklık adına üzerlerinde proje geliştirilmesi amacıyla müstakil ve daimi bir hak niteliğinde üst hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdedilen gayrimenkulleri kazanç elde etmek amacıyla satabilirler,

e) İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaat başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından onaylanmış, hasılat paylaşımı projeler dahil gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilirler,

f) Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir ve bu hakkı kullanabilirler, devre mülk irtifakı kurabilirler, sahip oldukları arsalar üzerinde ticari kâr elde etmek amacıyla üst hakkı yükümlüsü olabilirler,

g) Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap-İşlet-Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, bu maddenin (e) bendinde anılan şartların sağlanması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakkı tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirirler,

h) Kurulca uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, mülkiyetini edinme amacı olmaksızın veya kat irtifakı tesis edilmeksizin bu maddenin (e) bendindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırım yapabilirler,

i) Bu maddenin (e) bendindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere, müştereken malik olanların aralarındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müştereken yatırım yapabilirler,

j) Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilirler, faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olmak kaydıyla yurt dışında kurulu şirketlere ve gayrimenkule dayalı olmak kaydıyla yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler.

k) Özel sözleşme hükümleri müsait olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü şahıslardan gayrimenkul kiralayabilirler ve bunları tekrar kiraya verebilirler,

l) Risklere karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemleri yapabilirler, opsiyon yazabilirler, mala dayalı olanlar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilirler.

6. Onemli nitelikte yeni ürün ve faaliyetler: YOKTUR.

7. Faaliyetlere veya karlılığa önemli katkısı olan yeni üretim-hizmet sürecine ilişkin bilgi : Yoktur

8. Kategorileri itibariyle geçmiş 3 yıl ve son durum itibariyle çalışan personelin sayısı

	2004	2005	Son Durum
Dönem başı toplam personel	3	2	10
İdari personel (sendikasıız)	3	2	10
İdari personel (sendikalı)	0	0	0
Diğer Personel (sendikalı)	0	0	0
Diğer Personel (sendikasız)	0	0	0
Dönem sonu toplam personel	3	2	10
İdari personel (sendikasıız)	3	2	10
İdari personel (sendikalı)	0	0	0
Diğer Personel (sendikalı)	0	0	0
Diğer Personel (sendikasız)	0	0	0

9. Ortaklığın portföyünde yer alan gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara ilişkin bilgiler: YOKTUR.

a) Son üç aylık dönem (31/12/2006 tarihi) itibariyle;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	M ²	Defter Değeri Net (YTL)	Vergi Değeri (YTL)	İpotek Tutarı	G.menkuller Üzerindeki Ayni Haklar ve Bunların Değerleri (YTL)	İmzalanan sözleşmeler
Arazi								
Arsa								
Bina								
.... Projesi								(Örneğin gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi)

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	M ²	Defter Değeri Net (YTL)	Vergi Değeri (YTL)	İpotek Tutarı	G.menkuller Üzerindeki Ayni Haklar ve Bunların Değerleri (YTL)	İmzalanan sözleşmeler
Arazi								
Arsa								
Bina								
.... Projesi								(Örneğin gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi)

10. Ortaklığın portföyünde yer alan projelerin finansmanın ilişkin bilgiler:

Projelere ilişkin ödeme planı ve yapılan ödemeler hakkında bilgiler şu şekildedir.

Proje: Denizli-Kentsel Gayrimenkul İktisabı Projesi

Toplam Borç: Bulunmamaktadır

Ödeme Planı: Tamamı ödenmektedir

Gerçekleşen Kalan Ödemeler: 25.000.000.- YTL

11. Ortaklığın portföyünde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler:

Ortaklık portföyünde bulunan sermaye piyasası araçları 12.02.2005 tarihinde imzalanan saklama sözleşmesi çerçevesinde İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nde saklanmaktadır.

a) Son üç aylık dönem (31/12/2006 tarihi) itibariyle;

Pay Adı	Para Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
KOZAD	YTL	10.000,00	11,78	117.800,00	99,99

Borçlanma Senedi Tanımı	Türü (DT/HB)	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Para Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
Repo								
Ters Repo / Borsa Para Piyasası	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi				

Mevduat	Türü (Vadeli/ Vadesiz)	Para Birimi	Banka Unvanı	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
---	---	---	---	---	---	---	---

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;

Pay Adı	Para Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
-	-	-	-	-	-

Borçlanma Senedi Tanımı	Türü (DT/HB)	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Para Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ters Repo / Borsa Para Piyasası	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
---	---	---	---	---

Mevduat	Türü (Vadeli/ Vadesiz)	Para Birimi	Banka Unvanı	Faiz Oranı (Bileşik)	Nominal Faiz Oranı	Piyasa Değeri	Portföydeki Yüzdesi
---	---	---	---	---	---	---	---

12. İşletmecilik Hizmetine İlişkin Bilgiler: İşletmeci şirket kullanılmamaktadır.

İşletmeci Şirketin Ortaklık Yapısı		.../.../20...	
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı (Bin YTL)	Pay Oranı (%)	
1-			
2-			
3-			
4-			
5-			
TOPLAM			

13. Danışmanlık Hizmetine İlişkin Bilgiler: Yatırım danışmanlığı konusunda herhangi bir hizmet alınmamaktadır.

Danışman Şirketin Ortaklık Yapısı	.../.../20...

(Baştarafı 156.Sayfada)

Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı (Bin YTL)	Pay Oranı (%)
1-		
2-		
3-		
4-		
5-		
TOPLAM		

14. Portföy Yönetimi Hizmetine İlişkin Bilgiler:

Portföy Yönetim Şirketinin Ortaklık Yapısı		31/12/2006	
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı (Bin YTL)	Pay Oranı (%)	
1- Global Portföy Yönetimi A.Ş.	800.000 YTL	2,50	
2-			
3-			
4-			
5-			
TOPLAM			

15. Gayrimenkul Değerleme Hizmetine İlişkin Bilgiler: Vakıf Ekspertiz A.S ve Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'den gayrimenkul değerlendirme hizmeti alınmıştır.

16. Ortaklığın maddi duran varlık hareketleri:

	31.12.2006	Son Dönem (31/12/2006 ile 31/03/2007 arası)
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti:	0.0000	----
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti:	----	----
c) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi :	----	-----

17. Ortaklığın kiraladığı veya kiraya verdiği gayrimenkullere ilişkin bilgiler: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;

Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralandığı Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi

Kiraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;

Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralandığı Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi

Kiraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi

18. Ortaklığın finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler: Finansal kiralama yoluyla elde edilen kıymet yoktur.

a) Ortaklığın son 3 yıl içinde finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler

Kiralananın Cinsi	Kiralama Süresi Başlangıç-Bitiş	Kiralama Bedeli	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı		
				20..	20..	20'

b) Ortaklığın 31/03/2007 tarihi (son durum) itibariyle finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler: YOKTUR.

Kiralananın Cinsi	Kiralama Süresi Başlangıç-Bitiş	Kiralama Bedeli	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı

19. Patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalara ilişkin özet bilgi: YOKTUR.

20. Varsa, son 3 yıldaki yeni ürün/hizmetler ve üretim/hizmet sürecine ilişkin araştırma geliştirme politikası: YOKTUR.

21. Ortaklığın önemli uyumsuzluklar:

	Son Durum	Yakın Geçmiş (Geçmiş 3 Yıl)
a) Ortaklarla	Yoktur.	Yoktur.

b) Personelle	Yoktur.	Yoktur.
c) Vergi İdaresiyle	Yoktur.	Yoktur.
d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla	Yoktur.	Yoktur.
e) Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle	Yoktur.	Yoktur.

22. Planlanan önemli yatırımlara ilişkin bilgi: YOKTUR.

VII. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

1. Grup şirketlerinin faaliyet konuları ve Ortaklığın grup içindeki yeri:Ortaklığımız herhangi bir holding şirketine veya şirketler grubuna mensup olmayıp, gayrimenkul yatırım ortaklığına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal eden ve esas olarak gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına , gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş olan ortaklıktır.

2. Ortaklığın iştirakleri ve bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler: Kentsel Gayrimenkul A.S

3. Ortaklığın ortakları, iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi:YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Faiz Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Ödeme Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
1) Ortaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ORTAK	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
2) Bağlı Ortaklık	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
BAĞLI ORTAKLIK	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
3) İştirakler	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
İŞTİRAK	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
4) Diğer Grup Şirketleri	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
GRUP ŞİRKETİ	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
GENEL TOPLAM	/	/	/	/	/

GENEL TOPLAM	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---

Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri:

Vade farkı uygulanması için öngörülen süre:

Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri:

Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar:

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle;

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Faiz Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Ödeme Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
2) Ortaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ORTAK	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
2) Bağlı Ortaklık	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
BAĞLI ORTAKLIK	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

(Devamı 158.Sayfada)

(Baştarafı 157.Sayfada)

	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
3) İştirakler	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
İŞTİRAK	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
4) Diğer Grup Şirketleri	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
GRUP ŞİRKETİ	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
i. Ticari Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iii. Ticari Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
iv. Ticari Olmayan Borçlar	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
GENEL TOPLAM	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri:

Vade farkı uygulanması için öngörülen süre:

Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri:

Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar:

4. Ortaklık tarafından alınıp bağlı ortaklık ve/veya iştiraklere devredilen krediler hakkında bilgi: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade
---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade
---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---

5. Bağlı ortaklık ve/veya iştirakler tarafından alınıp ortaklığa kullanılan krediler hakkında bilgi: Yoktur

a. Son hesap dönemi (31.12.2006 tarihi) itibariyle kredilerin;

Temin Edildiği Banka vb. Unvanı: --

Tutarı: --

Faizi: --

Vade: --

Aktaran Şirketin Unvanı: --

Aktarılan Tutar: --

Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade: --

b. Son durum (31.03.2007 tarihi) itibariyle kredilerin;

Temin Edildiği Banka vb. Unvanı: --

Tutarı: --

Faizi: --

Vade: --

Aktaran Şirketin Unvanı: --

Aktarılan Tutar: --

Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade: --

6. Ortaklık tarafından alınıp grup içi diğer şirketlere devredilen krediler hakkında bilgi: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---

7. Grup içi diğer şirketler tarafından alınıp, ortaklığa kullanılan krediler hakkında bilgi: YOKTUR

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---

7. Grup içi diğer şirketler tarafından alınıp, ortaklığa kullanılan krediler hakkında bilgi: YOKTUR

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;							
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade	
---	---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	---	---	---	

b) Son durum (31/03/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;							
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade	
---	---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	---	---	---	

8. Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Yoktur

a. Son hesap dönemi (31.12.2006 tarihi) itibariyle kredilerin;

Adı Soyadı-Ticaret Unvanı: --

Yükümlülük Türü: -- Tutar: -- Varsa Vadesi: -- Toplam Tutar: -- Varsa Vadesi: --

b. Son durum (31.03.2007 tarihi) itibariyle kredilerin;

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı: -- Yükümlülük Türü: -- Tutar: -- Varsa Vadesi: -- Toplam Tutar: -- Varsa Vadesi: --

9. Son hesap dönemi ve son durum itibariyle Ortaklık tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim, işletmecilik vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar: YOKTUR.

10. Ortaklık yöneticilerine, Ortaklık ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler: YOKTUR

11. Ortaklığın, iştirak, bağlı ortaklık ve grup içi diğer ortaklıkların yöneticilerine verdiği kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen faaliyet konusu ile ilgili olmayan garantiler: YOKTUR.

12. Herhangi iştirak, bağlı ortaklık ve diğer bir grup üyesi ortaklığa özkaynak ve/veya yabancı kaynak transferine yönelik projeler hakkında özet bilgi: YOKTUR.

13. Ortaklığın son üç yıl ve son durum itibariyle, iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi: YOKTUR.

20..	20..	20..*	.../.../... ile .../.../... arası*
---	---	---	---
---	---	---	---

*2004 yılı ve ara döneme ilişkin tutarların belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:25 Tebliğ / Uluslararası Finansal Raporlama Standartları hükümleri esas alınmıştır.

14. Son hesap dönemi ve son durum itibariyle, menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: YOKTUR.

15. Ortaklar bağlı ortaklık iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar: Yoktur.

a. Son hesap dönemi (31.12.2006 tarihi) itibariyle:

Alışlar: -- Ortaklığın Unvanı: -- İşlemin Niteliği: -- Tutarı: -- Toplam Tutarı: --

Satışlar: -- Ortaklığın Unvanı: -- İşlemin Niteliği: -- Tutarı: -- Toplam Tutarı: --

b) Son durum (31/03/2007 ara dönemi) itibariyle;			
Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı	
ALIŞLAR	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
TOPLAM		---	
SATIŞLAR	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
TOPLAM		---	

16. Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;			
Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı	
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
TOPLAM		---	

(Devamı 159.Sayfada)

(Başarafa 158.Sayfada)

b) Son durum (31/03/2007 ara dönemi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
ALIŞLAR	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	TOPLAM	----
SATIŞLAR	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	TOPLAM	----

16. Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri: YOKTUR.

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	TOPLAM	----
GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	TOPLAM	----

b) Son durum (31/03/2007 ara dönemi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	TOPLAM	----
GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.	----	----	----
----	----	----	----
----	----	----	----
----	----	TOPLAM	----

VIII. ORTAKLIĞIN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

a) Üç aylık dönem sonu pay başına net aktif değeri (YTL):	(12. ayın)	1.022
b) Önceki üç aylık dönem sonu pay başına net aktif değeri (YTL):	(9. ayın)	1.032
c) Pa y başına net aktif değerinde üç aylık artış/azalış oranı (%) :		0.01 azalış
d) Yılbaşına göre pay başına net aktif değeri artış/azalış oranı (%) :		0.34 azalış
e) Yıl lık pay başına net aktif değeri artış/azalış oranı (%) :		0.34 azalış
f) Ay sonu piyasa değeri (YTL):		25.280.000 YTL
g) Önceki ay sonu piyasa değeri (YTL):		26.880.000 YTL
h) Piyasa değerinde aylık artış/azalış oranı (%) :		5.95 azalış
i) Yılbaşına göre piyasa değeri artış/azalış oranı (%) :		25.75 azalış
j) Piyasa değerinde yıllık artış/azalış oranı (%) :		25.75 azalış

IX. VERGİLENDİRME ESASLARI

1. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançlarının vergilendirilmesi

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 no'lu bendinin (d) alt bendi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak gelir vergisi tevkifatı oranı, %0 olarak belirlenmiştir. Ayrıca Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından portföye yapılan menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı alım satım bedelleri arasındaki fark üzerinden %10' oranında tevkifat yapılır.

2. Gayrimenkul yatırım ortaklığı payı satın alanların vergilendirilmesi

I. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

31.12.2005 TARİHİ VE ÖNCESİNDE ELDE EDİLEN GELİRLER İÇİN

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır.

A. Gerçek Kişiler

1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Hisse senedi alım satım kazançları, Gelir Vergisi Kanunu (GVK)'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "i vaszız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet

borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK' nun Mükerrer 81' inci maddesine göre endeksleme yapıldıktan ve (GVK Mükerrer Md. 80 çerçevesinde) kalan tutara 2005 yılı için 13.000 YTL' lik istisna uygulandıktan sonra aşan kısım beyanname verilmesini gerektirecektir. Bu tutar GVK' nın 4842 sayılı kanun ile değişik Mükerrer 123.ncü maddesine göre her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu Hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.

2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

Tam mükellef gerçek kişilerde olduğu gibidir. Ancak GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez.

GVK madde (101/2) uyarınca, dar mükellef gerçek kişiler menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

B. Kurumlar

1. Ticari İşletmeler ve Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK madde (37/5) uyarınca dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satımı işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca, dar mükellef kurumun Türkiye'de menkul kıymet alım satımıyla devamlı olarak uğraşması halinde kur farklarından doğan kazançlar ticari kazancın tespitinde dikkate alınır.

01.10.2006 TARİHİNDEN SONRA ELDE EDİLEN GELİRLER İÇİN

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

- Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
 - Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler
- üzerinden %10² oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alınmadan önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifatı matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca tüm mükellef kurumlara ait olup İMKB' de işlem gören ve 1 (bir) yılda fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerini elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için Gelir Vergisi Kanunu' nun (GVK) Mükerrer 80' inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevfikata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödemiş olan vergiler GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevfikata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirlerden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden %10³ oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Hisse senetleri yanında diğer menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibariyle tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılı verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

(Devamı 160.Sayfada)

(Baştarafı 159.Sayfada)

II. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi**A. Gerçek Kişiler****1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, **tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır**. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" **dağıtılan kar payları üzerinden** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22'nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kâr paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca 2006 yılı gelirleri için 18.000.- YTL'yi aşan Türkiye'de tevkifata tabi tutulmuş olan menkul sermaye iratları beyanname verilmesini gerektirecektir.

Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

2- Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

GVK madde (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmeyen diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez.

Ancak GVK madde (101/5) çerçevesinde, gerçek usulde vergiye tabi dar mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri diğer kazanç ve iratlar, ticari, zirai veya mesleki bir faaliyete hiç girişilmemesi veya ihale artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde ettikleri diğer kazanç ve iratları, vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ve diğer her türlü kazanç ve iratın Türkiye'de yapıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi gerekmektedir.

B. Kurumlar**1. Ticari İşletmeler ve Bir Ticari İşletmenin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetleri Dolayısıyla Elde Edilen Kar Payları**

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

5520 sayılı KVK'nun 6'ncı maddesindeki "safı kurum kazancının GVK'nun ticari kazanç hükümlerine göre saptanacağı" hükmü, ticari işletme için geçerli olacak ve bu kazançlar kurum kazancına dahil edilecektir. Ancak KVK madde (5/1) uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

2. Dar Mükellef Kurumlar

Tam mükellef kurumlara ilişkin açıklamalar aynen geçerlidir.

Diğer taraftan, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden tevkifat yapılacaktır.

C. Vergi stopajının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 2005 yılı ve öncesi için bu bölüm kapsamında kesilmesi gereken tevkifatların tümü ortaklığımızca; 01.01.2006-31.12.2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar ve aracı kurumlarca, hisse senedi kar payları için tevkifat ise ortaklığımızca kesilecektir.

X. DİĞER HUSUSLAR

1. Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan anonim ortaklıkların sona erme sebepleriyle, Türk Ticaret Kanunu ve İcra ve İflas Kanunu'ndaki tasfiye hükümleri gayrimenkul yatırım ortaklıkları için de geçerlidir.

2. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, Seri:VI, No: 11 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ'inin 27. maddesi (a) bendi uyarınca gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine portföy değerlerinin en az % 50'si oranında yatırım yapmak zorundadırlar. Tebliğ'in 27. maddesi (e)

bendi uyarınca hesap dönemi sonunda hazırlayıp kamuya açıkladıkları son üç aylık portföy tablosuna göre (a) bendinde tanımlanan asgari % 50 oranını sağlayamazlarsa Kurula başvuruda bulunurlar. Kurul yapacağı değerlendirmede bir defaya mahsus olmak üzere ortaklığa bir yıl süre tanıyabilir. Ancak, ortaklıklar Kurul tarafından verilen bu süre sonunda da asgari % 50 oranını sağlayamazlarsa, sürenin bitiminden itibaren en geç bir ay içinde esas sözleşme hükümlerini gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetini kapsamayacak şekilde değiştirmek üzere Kurula başvurmakla yükümlüdürler. Ortaklıklar bu değişiklikleri yapmadıkları takdirde, TTK'nın 434 üncü maddesinin birinci fıkrasının (2) ve (6) numaralı bentleri hükümleri gereğince münfesihi addolunur. Tebliğ'in 43. maddesi uyarınca da ortaklıklar; Tebliğ'in 27. maddesinin (e) bendi kapsamına girip asgari % 50 oranını tutturamamaları halinde bu durumun gerekçelerini ve bu durumun düzeltilmesi için uygulayacakları planları Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurmakla yükümlüdürler.

3. Aşağıdaki belgeler Rıhtım Cad. No.10 Karaköy- İstanbul adresindeki Ortaklık merkezi ve II. Bölümde belirtilen başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

a) Esas sözleşme

b) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan, uzmanlarca hazırlanmış her türlü rapor, (faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, ihraç öncesi aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar,) mali tablolar, değerlendirme ve görüşler.

3. (Varsa) Ortaklığın tabi olduğu ilgili mevzuat hükümlerine ilişkin açıklama:

İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

1. Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahnamede yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yetkili İmzalar**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yetkili İmzalar**

Ayşegül
BENSEL

Mustafa
TÜRKMEN

Yön.Kur.
Başkanı
Rıhtım Cad.
No.10
Karaköy -
İst.

Yön. Kur.
Üyesi
Rıhtım Cad.
No.10
Karaköy -
İst.

Aracı Kuruluş
Yetkili İmzalar

Aracı Kuruluş
A.Ş. Merkez Adresi

Adı Soyadı

İmza

Unvan

Adres

Aracı Kuruluş

Aracı Kuruluş

Yetkili İmzalar

A.Ş. Merkez Adresi

Adı Soyadı

İmza

Unvan

Adres

.....

.....

Bu izahname ve eklerinde yer alan ve tarafımızdan denetlenen 31.12.2004- 31.12.2006 dönemlerine ilişkin mail durum ve faaliyet sonuçlarına ait bilgilerin kuruluşumuzca düzenlenen denetim raporuna/ raporlarına uygunluğunu onaylarız.

Bağımsız Denetleme Kuruluşu Yetkili İmzalar

Kaşe

Adı Soyadı: Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

İmza

Adres: Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No. 4 Yıldızevler Oran-Ankara

Rehber Bağımsız ve Denetim YMM A.Ş.

Merkez Adresi. Turan Güneş Bulv. 15. Cad. no.41 06550 Oran/Çankaya-Ankara

2. İzahnameden kısmen sorumlu kişilerin hangi bölümden sorumlu olduklarına ilişkin bilgi,

3. Varsa mali tablo dışında bağımsız denetçi tarafından denetleme bilgilere ilişkin açıklama,

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahnamede yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek niteliklere bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.

Kaşe ve İmza

(10/A)(11/333087)